



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5156/2/20.09.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 477 - ЕО/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел "жилищно строителство", за имот № 02508.541.79 с площ 14.679 дка, начин на трайно ползване - нива, местност "Табията", в землището на гр. Балчик, община Балчик.

Възложител: "Британия - Балчик" ЕООД
със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. "Чернишевски" № 20

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда "жилищно строителство" с малка височина до 10 м, свободно застрояване със следните устройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) - 40%, интензивност на застрояване (К инт.) - 1.2 и озеленена площ (П озел.) - min 50%.

Територията, предмет на ИП, не попада в потенциални защитени зони (ПЗЗ) от мрежата Натура 2000 и защитени територии.

Не се предвиждат дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. За територията, предмет на плана, е издадено разрешение на кмета на община Балчик по реда на Закона за устройство на територията.

2. С реализацията на плана не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и защитени територии.

3. Планът е съгласуван с РИОКОЗ-Добрич (изх. № РД 9777/24.07.2007 г.).

4. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони (ЗЗ) по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в ПЗЗ:

- имотът е извън границите на потенциални защитени зони от мрежата Натура 2000;
- реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в ЗЗ "Белите скали", с код BG 0002097 и ЗЗ "Комплекс Калиакра", с код BG 0000573;

- не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в ЗЗ;
- реализацията на плана няма вероятност да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Белите скали";
- не се очаква трансгранично въздействие.

5. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 (един) месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:13.11.2007



инж. Синан Мехмед