



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

изх. №

вх. № 26-00-5683-2 /26.10.07г.

РЕШЕНИЕ № ВА -472- ЕО/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, представена от възложителя документация и постъпили в РИОСВ - Варна становища на НУГ-София, „ВиК” ЕООД - Добрич и РИОКОЗ – Добрич, съгласно чл. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на ПУП – ПРЗ за ПИ № 02508.90.380, в землището на гр. Балчик, община Балчик.

Възложител на плана: „НИКО ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ” ЕООД, гр. Варна

Основание за изработване на плана:

Разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ от кмета на община Балчик, в обхват на ПИ № 02508.90.380, в землището на гр. Балчик и във връзка с промени в собствеността на земята и засилен инвестиционен интерес.

Териториален обхват, местоположение и цел на изменението на плана:

Територията, предмет на плана, граничи на север с урбанизирана територия, на югоизток с път, за останалите посоки с горски територии и земеделски земи.

Планът предвиждат изграждане на жилищни сгради с обекти за обществено обслужване и съответстват на изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове.

Планът не засяга /устройва буферни зони и/или защитени територии по смисъла на закона за Закона за защитените територии.

Прилагането на плана не предполага значително въздействие върху околната среда, поради следните

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите;
2. Планът отговарят на приоритетите за развитие на община Балчик и ще допринесе за стимулиране на местната икономика и за разкриване на нови работни места;
3. Планът е в съответствие с Националната стратегия за околна среда за осигуряване на устойчиво и функционално развитие на територията;
4. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона „Балчик”, с код BG 0002061, определена съгласно Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, по реда

на Наредбата към чл. 31а, на ЗБР за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

5. Реализацията на плана ще окаже допустимо по обхват и кумулативен характер въздействие, върху числеността и популациите на видовете птици, както и на миграцията им, а усвояването на територията няма да засегне значително и необратимо типове местообитания или местообитания на видове в защитените зони.
6. Зонирането и устройствените показатели за плътност и височина на застрояване са в съответствие с изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове;
7. ПУП - ПРЗ не устройва СОЗ - определени по ЗВ, както и хигиенно защитни зони по смисъла на Наредба № 7 / 92г. на МЗ. Планът не устройват също и установени паметници на културата;

Настоящото решение не освобождава възложителя на инвестиционното предложение, от задълженията му за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, за дейности включени в Приложения 1 и 2 към член 81, ал. 1, т. 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да оспорят решението по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

06.03.2007
дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед