



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5542/ 05.09.2007

РЕШЕНИЕ № ВА-471/ЕО/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел жилищно строителство, за имот № 53120.105.2, площ 25.000 дка, землище с. Оброчище, община Балчик

Възложители:

«Маша Красс» ООД, гр.Варна, ул."Л. Каравелов" № 7, ет.3

«МСД Груп- Варна» ООД, гр. Варна, ул. «Р.Димитриев» № 7, офис 2

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда "жилищно строителство" при следните показатели на застрояване: плътност до 60 %; Кинт – 1.2; височина до 10 м (3 етажа); озеленяване – мин. 40 %.

Планът не засяга/устройва буферни зони и/или защитени територии по смисъла на закона за Закона за защитените територии.

Прилагането на плана не предполага значително въздействие върху околната среда, поради следните

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите;
2. Планът отговаря на приоритетите за развитие на община Балчик и ще допринесе за стимулиране на местната икономика и за разкриване на нови, временни работни места;
3. Планът е в съответствие с Националната стратегия за околна среда за осигуряване на устойчиво и функционално развитие на територията;
4. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони "Батова", с код BG 0002082, определена съгласно Директива 79/409/ЕЕС и 33 "Долината на река Батова", с код BG 0000102, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора, по реда на Наредбата към чл. 31а, на ЗБР за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.
5. Планът не устройва територии на защитени зони от мрежата на НАТУРА 2000, а въздействието от реализацията му върху елементите на Националната екологична мрежа,

респ. числеността на популациите на видовете птици, миграцията им, засегнати типове местообитания или местообитания на видове ще е незначително.

6. Зонирането и устройствените показатели за плътност и височина на застрояване са в съответствие с изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове;
7. За територията на плана няма наложени строителни забрани, предвид застрояването на установени свлачищни терени и ерозионни участъци;
8. ПУП - ПРЗ не устройва СОЗ - определени по ЗВ, както и хигиенно защитни зони по смисъла на Наредба № 7 / 92г. на МЗ. ПУП не устройва също и установени паметници на културата;
9. Планът е съгласуван с РИОКОЗ- Добрич, "Е ОН България Мрежи" АД, гр. Горна Оряховица и "Водоснабдяване и канализация" ООД, гр. Добрич
10. Планът не предвижда изграждането на обекти, включени в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

Настоящото решение не освобождава възложителя на инвестиционното предложение, от задълженията му за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, за дейности включени в Приложения 1 и 2 към член 81, ал. 1, т. 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да оспорят решението по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 07 -11- 2007



инж. Сипан Мехмед