



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5544/ 05.09.2007

РЕШЕНИЕ № ВА-470/ЕО/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел жилищно строителство, за имот № 53120.106.165, площ 13.466 дка, землище с. Оброчище, община Балчик

Възложители:

«Маша Красс» ООД, гр.Варна, ул."Л. Каравелов" № 7, ет.3

«МСД Груп- Варна» ООД, гр. Варна, ул. «Р.Димитриев» № 7, офис 2

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда "жилищно строителство" при следните показатели на застрояване: плътност до 60 %; Кинт – 1.2; височина до 10 м (3 етажа); озеленяване – мин. 40 %.

Територията, предмет на плана не попада в Потенциална защитена зона (ПЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Резултатите показват, че реализацията на плана **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху най – близко разположените защитени зони "Батова" с код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и ЗЗ "Долината на река Батова" с код BG 0000102, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните обитания и дивата фауна и флора, поради следните мотиви:

- имотът е извън границите на горе цитираните защитени зони.
- реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване на ЗЗ «Батова» и ЗЗ «Долината на река Батова»
- не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване на горесцитираните защитени зони,

както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване на защитените зони.
- няма вероятност реализацията на ПУП –ПЗ да доведе до намаляне числеността на птиците, предмет на опазване на ЗЗ "Батова"
- реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до трансгранични въздействия

2. Планираната територия не попада в границите на защитени територии, буферни зони и влажни зони; няма данни за засягане на съществуващи санитарно- охранителни зони и известни културно –исторически паметници;

3. За изработването на плана по реда на Закона за устройство на територията е издадено разрешение на кмета на община Балчик.

4. Планът е съгласуван с РИОКОЗ- Добрич, "Е ОН България Мрежи" АД, гр. Горна Оряховица и "Водоснабдяване и канализация" ООД, гр. Добрич

5. На този етап планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992 г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 (един) месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 07 -11- 2007



инж. Синан Мехмед