



РЕШЕНИЕ № ВА-47/ЕО/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

Р Е Ш И Х

да не се извършви екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за **“промишлена и складова дейност за пакетиращи неопасни стоки”** в поземлен имот № 20482.505.432 (стар идентификатор: 505.393, 210659), площ 10.000 дка, горска територия, с начин на трайно ползване – широколистна гора, стопански двор, местност „До Агрополихим”, землище гр. Девня, обл. Варна, собственост на възложителя.

Възложител: “ЦИКОНИЯ” ООД,

седалище и адрес на управление: ул. “Цар Симеон първи” № 27, район Одесос, гр. Варна.

Характеристика на плана:

С реализацията на ПУП – ПРЗ възложителят предвижда изграждане на складове за съхраняване на контейнери с пакетиращи неопасни стоки.

Територията, предмет на плана, **не попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (Обн. ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.)*.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Девня;

2. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

3. Проектът предвижда ново, свободно застрояване на складове за съхраняване на контейнери с пакетиращи неопасни стоки, по кадастралната карта на гр. Девня, обл. Варна;

4. С реализацията на плана ще се промени предназначението на горска територия, с от площ 10.000 дка, в урбанизирана /населена територия, с цел извършване на промишлена и складова дейност.

Техническите параметри характеризиращи проекта са:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 80 %;
- Височина на застрояване (Н застр.) – до 15 м;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 20 %.

5. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

6. Проектът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна;

7. Изпълнителна агенция по горите, гр. София съгласува искането за изключване на земи и гори от държавния горски фонд и изработването на ПУП, при условие основни кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тази по приложената скица-проект на имот с идентификатор № 20482.505.432, находящ се в гр. Девня;

8. Проектът е разработен в съответствие с Разрешение, съгласно Заповед № 1002-4/05.01.2010 г. на кмета на Община Девня, за изработване на проект за ПУП–ПРЗ за ПИ № 20482.505.432, местност „До Агрополихим” по КК на гр. Девня, съгласно чл. 124, ал. 7, от Закона за устройство на територията (*Изм. ДВ. бр. 19/13.03.2009 г.*);

9. Съгласно представената информация, битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна черпателна яма и предават за последващо третиране в най-близката ПСОВ;

10. За осъществяване на плана не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура;

11. Отделеният хумусен пласт и излишните земни маси ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително–монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена. Образуваните от дейността на дружеството строителни и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на Община Девня, в съответствие с въведената от общината организация до инсталации /съоръжения за последващо третиране;

12. В РИОСВ – Варна към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП–ПРЗ, възложителят има проведена процедура, за имот № 210659, на площ от 3.972 дка, местност „До Агрополихим”, землище гр. Девня, за ИП - “склад за съхранение и пълнене на технически газове и противопожарни средства”;

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:

Директор:

Румяна Радилова