



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@inbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5420/ 30.08.2007

РЕШЕНИЕ № ВА-469/ЕО/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел жилищно строителство, за имот № 014010, площ 10.956 дка, местност "Ачмълъка", землище с. Шкорпиловци, община Долни чифлик

Възложител: "Итал-Едил" ООД, гр.Варна, ж.к."Възраждане" бл.6, вх.1, ет.5, ап.14

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда "жилищно строителство" при следните показатели на застрояване: плътност до 40 %; Кинт – 1.2; височина до 10 м (3 етажа); озеленяване – мин. 50 %.

Територията, предмет на плана **попада** в потенциално защитена зона от мрежата Натура 2000 - "Плаж Шкорпиловци", с код BG 0000100, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора. Съгласно Стандартния формуляр за набиране на данни, предмет на опазване в ПЗЗ "Плаж Шкорпиловци", код BG 0000100 се предвижда да бъдат 5 типа природни местообитания включени в Приложение I на Закона за биологичното разнообразие, безгръбначни и др.

Не се предвиждат дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Резултатите показват, че реализацията на плана **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най-близо разположената е Резерват "Камчия".
- Територията, предмет на ПУП-ПЗ заема малка част от площта на ПЗЗ "Плаж Шкорпиловци", код BG 0000100 - 0.02%
- Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.

- Не се очакват значителни процентни загуби на природни местообитания.
- Не се очаква фрагментация на местообитания.
- Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
- Реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до трансгранични въздействия.

2. Планираната територия не попада в границите на защитени територии, буферни зони и влажни зони; няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони и известни културно-исторически паметници;

3. За изработването на плана по реда на Закона за устройство на територията е издадено разрешение на кмета на община Долни чифлик.

4. Планът е съгласуван с РИОКОЗ-Варна, "Е ОН България Мрежи" АД, гр. Горна Оряховица и "Водоснабдяване и канализация" ООД, гр. Варна.

5. На този етап планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992 г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 (един) месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:13-11-2007



ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед