



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5158/2/20.09.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 462-ЕО/2007г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на разрешен за изработване Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за "малкоетажно строителство" в обхвата на поземлен имот № 24102.503.152, с площ 7.395 дка, с начин на трайно ползване "за къмпинг, мотел", землище на с. Дуранкулак, община Шабла, област Добрич

Възложител: "Фадата" ООД, със седалище и адрес на управление,
гр.София, район Лозенец, ул. "Черни връх" № 16

Характеристика на плана:

Предложеният план предвижда инвестиционно предложение "изграждане на осем бр. жилищни сгради, апартаментен тип, за сезонно и целогодишно обитаване".

Имотът не попада в границите на потенциално защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 място.

Имотът попада в зони "А" и "Б" на територията на Черноморското крайбрежие, границите на които и допустимото строителство в тях са определени в Наредба № 7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Закона за устройство на Черноморското крайбрежие /в сила от 01.01.2008 г./.

На този етап не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения NoNo 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Въз основа на представената информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони /ЗЗ/ от мрежата НАТУРА 2000 място по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ, бр. 73/2007г./.
- Резултатите от преценката са, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони:

 - планът ще се реализира в имот, антропогенно повлиян, с начин на трайно ползване "за къмпинг, мотел", извън защитени зони; най-близко разположените зони са ЗЗ "Дуранкулашко езеро" (код BG0002050), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, и ЗЗ "Езеро Дуранкулак" (код BG0000154), определена съгласно Директива 92/42/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора;

- няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в най-близко разположените ЗЗ;
 - не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените ЗЗ, както по отношение на евентуални загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - по време на строителство и експлоатация на обекта няма да има отделяне на вредни емисии, шум и отпадъци, които биха оказали отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони, в т. ч. и върху най-близко разположените;
 - не се очаква трансгранично въздействие.
2. В представената информация няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони около водоизточници и известни културно-исторически паметници в границите на имота;
 3. Изработването на плана е допуснато, съгласно предписание на кмета на община Шабла /изх. № АБ-01-11-2291/01.06.2007г.;
 4. Предвиденото с плана инвестиционно намерение е съгласувано с РИОКОЗ-Добрич;
 5. На този етап планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992 г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:11.2007 г.



ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед