



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

изх. №

вх. № 5962-5969-2 / 24.10.07

РЕШЕНИЕ № ВА -453-ЕО/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, представена от възложителя документация и постъпили в РИОСВ - Варна становища на РИОКОЗ – Добрич, съгласно чл. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на ПУП – ПРЗ за ПИ №№ 229002, 228007, 230020, 229001, 232001, 228008, 230004 и 230005, в землището на с. Българево, община Каварна.

Възложител на плановете: „ПРАЙМ АВЕНЮ“ ООД, гр. София

Основание за изработване на плановете:

Разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ от кмета на община Аксаково, в обхват на ПИ № 229002, 228007, 230020, 229001, 232001, 228008, 230004 и 230005, в землището на с. Българево и във връзка с промени в собствеността на земята и засилен инвестиционен интерес.

Териториален обхват, местоположение и цел на изменението на плановете:

Територията, предмет на плана, е с площ 7.678 дка и граничи на север и изток с полски път, собственост на община Аксаково, за останалите посоки със земеделски земи.

Планът предвижда изграждане на жилищни сгради и съответства на изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове.

Планът не засяга /устройва буферни зони и/или защитени територии по смисъла на закона за Закона за защитените територии.

Прилагането на плана не предполага значително въздействие върху околната среда, поради следните

МОТИВИ:

1. Плановете съответстват на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите;
2. Плановете отговарят на приоритетите за развитие на община Каварна и ще допринесат за стимулиране на местната икономика и за разкриване на нови, временни работни места;
3. Плановете са в съответствие с Националната стратегия за околна среда за осигуряване на устойчиво и функционално развитие на територията;
4. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона „Калиакра“, с код

BG 0002051, определена съгласно Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и защитена зона „Комплекс Калиакра“ с код BG 0000573, определена съгласно Директива 92/42/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора, по реда на Наредбата към чл. 31а, на ЗБР за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

5. Реализацията на плана няма да окаже отрицателно въздействието върху числеността и популациите на видовете птици, както и на миграцията им, а усвояването на територията няма да засегне значително и необратимо типове местообитания или местообитания на видове в защитената зона.
6. Зонирането и устройствените показатели за плътност и височина на застрояване са в съответствие с изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове;
7. За територията на планове няма наложени строителни забрани, предвид застрояването на установени свлачищни терени и ерозионни участъци;
8. ПУП - ПРЗ не устройват СОЗ - определени по ЗВ, както и хигиенно защитни зони по смисъла на Наредба № 7 / 92г. на МЗ. ПУП не устройва също и установени паметници на културата;
9. Планове не предвиждат изграждането на обекти, включени в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС;

Настоящото решение не освобождава възложителя на инвестиционното предложение, от задълженията му за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, за дейности включени в Приложения 1 и 2 към член 81, ал. 1, т. 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да оспорят решението по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

29 -10- 2007
дата:.....



ДИРЕКТОР:

инж. Сипан Мехмед