



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5520/ 04.09.2007

РЕШЕНИЕ № ВА-446/ЕО/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел жилищно строителство, за имот № 62788.35.75, площ 4.300 дка, землище с. Рогачево, община Балчик

Възложител: "Фануей" ЕООД, гр.София, район "Оборище", ул."Кирил и Методий" 33, ет.5
Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на жилищни сгради за 20 обитатели при следните показатели на застрояване: плътност до 60 %; Кинт – 1.2; височина до 10 м (3 етажа); озеленяване – мин. 40 %.

Територията, предмет на плана, попада в Потенциална защитена зона (ПЗЗ) от мрежата Натура 2000 - "Батова" (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова" са 60 вида птици, както и местообитанията на 26 редовно срещани се мигриращи вида птици

Не се предвиждат дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ "Батова" по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Резултатите показват, че реализацията на плана няма вероятност да окаже отрицателно въздействие на защитената зона-

- планираната територия се намира в периферната част на защитената зона и в близост до урбанизирана територия /с. Рогачево/; ще засегне 0.0001 % от площта на ЗЗ "Батова";
- промяната на предназначението на имота предполага известна промяна в условията за предоставяне на храна на местните, зимуващите и мигриращите популации на видове от орнитофауната; на практика няма да окаже въздействие върху местата за гнездене на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- природозащитното състояние на засяганите местообитания и видовете е благоприятно за местните и прелетните видове птици;
- не се очаква кумулативно въздействие.

2. Планираната територия не попада в границите на защитени територии, буферни зони и влажни зони; няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони и известни културно-исторически паметници;

3. За изработването на плана по реда на Закона за устройство на територията е издадено разрешение на кмета на община Балчик

4. Планът е съгласуван с РИОКОЗ-Добрич, "Е ОН България Мрежи" АД, гр. Горна Оряховица и "Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Добрич

5. На този етап планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992 г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 (един) месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 31-10-2007

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед