



**РЕШЕНИЕ № ВА - 44/ЕО/2012 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и становище на Регионална здравна инспекция /РЗИ/ - Варна (изх. № ДЗК-02314/22.06.2012 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за изграждане на „зърнобаза“ в имот № 000137 (образуван от имот № 000126), с площ 8.024 дка, с начин на трайно ползване „стр. материали“ в землището на с. Слънчево, общ. Аксаково, собственост на възложителя.

Възложител: „АГРИКС БЪЛГАРИЯ“ ООД,

Седалище и адрес на управление: бул. „Мария Луиза“ № 35, ет. 3, ап. 5, район Одесос, гр. Варна.

Характеристика на плана:

С изработения проект за ПУП-ПЗ в имот № 000137, с площ 8.024 дка в землището на с. Слънчево се предвижда устройствена зона, предимно производствена, с цел изграждане на зърнобаза, при следните показатели:

- Плътност на застрояване (*П застр.*) - 60 %;
- Интензивност на застрояване (*К инт*) – до 1.5;
- Озеленена площ (*П озел.*) - мин. 20 %.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на имота.

Имотът е в близост до пътния възел на автомагистрала „Хемус“ на с. Слънчево; достъпът е осигурен чрез съществуващата инфраструктура (ведомствен общински път), с изградена техническа инфраструктура – електропроводна и водопроводна мрежи; предвижда се битово-фекалните отпадъчни води да се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, съгласно представената информация от възложителя.

Планът е разработен в съответствие с одобрено задание със заповед № ЗД-224/13.10.2011 г. на в. и. д. кмет на община Аксаково за изработване на ПУП – ПЗ в обхват ПИ № 000137 по КВС в землището на с. Слънчево, общ. Аксаково, с цел изграждане на „зърнобаза“.

Местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП, не попада в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположената е ЗЗ за опазване на природните

местообитания и дивата флора и фауна „Побити камъни“ (BG0000132), на около 200 м, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП подлежи на процедура по ОС с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточния район на област с административен център гр. Варна, респективно на община Аксаково, по отношение на бъдещите инициативи;

2. С изработения проект за ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на имота от база за строителни материали в зърнобаза, със застроена площ от около 3000 кв. м, състояща се от:

- два плоски хоризонтални склада – един нов с площ 1000 кв. м и един преустроен от гараж-работилница в хоризонтален склад с площ 403 кв. м;
- четири вертикални силоза за съхранение на зърно, с капацитет от около 10 хил. тона;
- приемна шахта за зърно с елеваторна кула;
- обслужващи помещения с площ около 50 кв. м - два фургона, поставени върху стоманобетонна основа;
- електронна везна.

3. През строителния период се предвижда да се използват традиционни строителни материали (пясък, цимент, чакъл, дървен материал, метален прокат и други), електроенергия, петролни горива, вода;

4. Имотът, предмет на ПУП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПЗ, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП - ПЗ върху най-близката защитена зона – защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Побити камъни“ (BG0000132), определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, е, че ПУП - ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП - ПЗ, е извън границите на горечитираната ЗЗ. Същата отстои от зоната на около 200 м по права линия;

- Местоположението на ПУП - ПЗ е извън границите на защитени територии, като най-близко разположена е защитена местност „Побити камъни“, която се намира на около 200 м по права линия;

- С реализацията на ПУП - ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 38 км, а най-близката влажна зона – системата Варненско и Белославско езеро, е на около 5 км от територията, предмет на ПУП – ПЗ;

- Реализацията на ПУП - ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- Не се очаква косвено влияние върху типовете природни местообитания и популациите на видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Побити камъни“ (BG0000132).

5. По внесената документация за горечитирания ПУП-ПЗ РЗИ – Варна, няма забележки (изх. № ДЗК – 02314/22.06.2012 г.);

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони на водоизточници;

7. По време на строителството се очаква да се образуват строителните отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията - битови отпадъци. Предвижда се: част от изкопаните земни маси да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за обратен насип и вертикална планировка на терена. Битовите и строителните отпадъци, вкл. останалата част от изкопаните земни маси, да се съхраняват временно и разделно и транспортират въз основа на писмен договор по маршрути, определени от кмета на общината, до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

8. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО за землището на с. Слънчево, в което попада и настоящият проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, складове за промишлени стоки и магазин, външно ел. захранване на базова станция, закупуване на земеделска техника, център за извършване на дейности по оползотворяване, рециклиране и възстановяване на органични вещества, кабелна линия, базова станция, хладилна база към съществуващо предприятие за рибопреработка, кравеферма, диагностичен център, логистичен център за пакетирани стоки и складове, складови бази за промишлени стоки, складови помещения за пакетирани строителни материали и други, в съчетание с които не се очаква кумулация;

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху: околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, отпадъци и отпадъчни води, както и риск от инциденти;

10. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 02.07.2012.....

Румяна Радилова
Директор

