



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 678 887

вх. № 26-00-5293/7/01.06.2009 г.
вх. № 26-00-5292/6/01.06.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-44/ЕО/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на ПИ (ПУП-ПЗ) за „**ВАКАНЦИОННИ СЕЛИЩА**“, поземлени имоти №№ 04426.102.256, /по кадастрална карта с. Близнаци идентичен с УПИ № III-843.3 в кв. 59 по ПУП-ПР на КС „Камчия“/, землище на с. Близнаци, с площ 3.872 дка, № 04426.102.258, /по кадастрална карта с. Близнаци идентичен с УПИ № I-86 в кв. 59 по ПУП-ПР на КС „Камчия“/, начин на трайно ползване – друг вид недървопроизводителна горска площ, трайно предназначение – горска територия, землище на с. Близнаци, с площ 9.905 дка, община Аврен.

Възложители: „АНАКС“ООД, гр. ВАРНА

Седалище и адрес на управление: ул. „СЪБОРНИ“ № 11, гр. ВАРНА

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на „**ваканционни селища в двата имота**“.

В ПИ № 04426.102.256 ще се изгради ваканционно селище с около 30 легла, с прилежащите им обслужващи сгради, паркинги, алейна мрежа и зелени площи.

Имотът попада в зона „А“ на Черноморското крайбрежие и параметрите на застрояване са:

- плътност на застрояване (П застр.) -20%.
- интензивност на застрояване (К инт.) – 0.5
- процент на озеленяване (П озел.) - 70 %

В ПИ № 04426.102.258 ще се изгради ваканционно селище с около 100 легла, с прилежащите им обслужващи сгради, паркинги, алейна мрежа и зелени площи. Предвижда се ниско застрояване с максимална височина до 10 м – 3 етажа.

Имотът попада в зона „А“ и „Б“ на Черноморското крайбрежие и параметрите на застрояване са:

- плътност на застрояване (П застр.) -30%.
- интензивност на застрояване (К инт.) – 1
- процент на озеленяване (П озел.) - 60 %

Курортно селище „Камчия“ е с изградена инфраструктура. Енергоснабдяването на имотите ще се осъществи от съответната съществуваща електроразпределителна мрежа. Водоснабдяването ще осъществи от съществуващата водопроводна мрежа.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитена зона (33) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

4. На територията на имотите и в близост не е установено наличие на културно-исторически и археологически паметници;

5. Имотите попадат в зони „А“ и „Б“ на Черноморското крайбрежие и параметрите на застрояване са съобразени със Закона за устройство на Черноморското крайбрежие;

6. За територията, предмет на плана, е представено становище на директора на Държавна агенция по горите за предварително съгласуване на изключването на гори и земи от горския фонд;

7. Реализацията на ПУП няма да окаже потенциално трансгранично въздействие и не предполага риск за здравето на хората и околната среда;

8. На този етап с ПУП не се предвижда изграждане на обекти/осъществяване на дейности, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992 г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

9. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на МОСВ и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:

08.06.2009



ДИРЕКТОР

инж. Синап Мехмед

получено на ръка

подпис: ... (Щакова)

дата: 09.06.2009г.