



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-44/ЕО/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба, придружена със становище на РИОКОЗ-Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за **Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/** в обхват: поземлен имот № 060139, с площ 38.999 дка, начин на трайно ползване "нива", местност „Крушките“, землище на с.Аврен, община Аврен, област Варна, собственост на възложителя, с цел отреждане за „нискоетажно жилищно строителство“,

Възложител: „Аврен Холдингс България“ ООД, Кричим, БУЛСТАТ 200133807.

Характеристика на плана:

С изработения проект за ПУП-ПЗ се предвижда промяна на предназначението на земята в поземления имот с цел урегулирането му за "Жм" /жилищно строителство/ при следните устройствени показатели: етажност /височина в м/ **3/10/**, максимална плътност на застрояване **35%**, максимална интензивност на застрояване **Кинт. 0,8**, минимална озеленена площ **60%**.

Имотът граничи с полски пътища.

Електрозахранването на планираната територия ще се осъществи от съществуващата ел. изграденост за района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нови трафопостове, съгласно становище на „Е. ОН България Мрежи“ АД, гр. Варна; водоснабдяването - от поэтапното доизграждане на водопровода „Камчийски пясъци“; битово-фекалните отпадъчни води ще се събират и пречистват в локални биологични пречиствателни станции на всяка къща или на група къщи по една с капацитет: 3-25 ЕЖ; пречистените води ще се събират в буферен водоплътен резервоар, като се използват за поливане на зелените площи или ще се извозват с техника през валежните периоди до шахта на изградена канализация с ПСОВ.

Територията, предмет на плана, **не попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 и в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Целта на проекта е създаване на устройствен режим на имота, което да послужи за промяна на предназначението на земята за "нискоетажно жилищно строителство".

На този етап той не предвижда обекти/дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Предложеният ПУП-ПРЗ е в съответствие с предвижданията на Общия

устройствен план на община Аврен, приет с Решение № 17 от Протокол № 3 от 19.12.2007 г. на Общински съвет Аврен;

2. Зонирането и устройствените показатели за застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Планираната територия се намира в близост до населено място /с. Аврен/. В РИОСВ - Варна до момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проекта за ПУП-ПРЗ, в землището на с.Аврен, са известни и други инвестиционни предложения и планове. Съгласно представената от възложителя информация при реализацията на плана не се очакват кумулативни въздействия върху човешкото здраве и околната среда с процедирани или в процес на процедура други устройствени планове в землището на с.Аврен и създаване на риск от инциденти

4. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Проектът е разработен в съответствие с Предписание № 776 от 18.05.2009 г. на зам. кмета на община Аврен за допускане изработване на ПУП - ПРЗ за поземлен имот № 060139, в землището на с.Аврен, община Аврен, съгласно Закона за устройство на територията;

5. Проектът предвижда ново, ниско-етажно, индивидуално, свободно застрояване на жилищни сгради за 28 обитатели, като максималният изчислителен капацитет на имота е за 84 обитатели.

6. С реализацията на плана ще се промени предназначението на земеделска земя, с площ 38.999 дка, от нива в жилищна територия.

7. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически); не се засягат съществуващи санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

8. Проектът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна;

10. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура; подходът до имота се осъществява по местен, общински асфалтов път и общински пътища в земеделските земи; в рамките на имота се планира изграждане на обслужващи алеи/улици.

11. Излишните земни маси, строителни и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на Община Аврен, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации - съоръжения за последващо третиране. Отделеният хумусен пласт ще се съхранява временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена и озеленяване.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:

ДИРЕКТОР:

Румяна Радилова