



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5908 / 27.09.2007

РЕШЕНИЕ № ВА-432/ЕО/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проекти на Подробни устройствени планове – Планове за регулация и застрояване за вилно строителство, за имоти №№ 030004, 030005, 030006, обща площ 9.966 дка, местност "Ени кашла", землище с. Здравец, община Аврен.

Възложител: "Рисойл България" ЕООД, гр. Варна
адрес: бул. "Вл. Варненчик" № 57

Характеристика на плана:

С ПУП – ПРЗ се предвижда строителство при следните устройствени показатели: плътност до 25 %; Кинт – 0.6; височина до 7 м; озеленяване – мин. 60 % (вилни сгради със застроена площ около 100 кв. м всяка). Територията, предмет на планове, е с начин на трайно ползване – изоставена нива, категория шеста при неполивни условия.

Имотите не попадат в границите на потенциални защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планове съответстват на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аврен.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена **преценка** за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ по реда на Наредбата към чл. 31а на ЗБР за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Най-близката защитена територия е защитена местност "Лимана", а най-близките потенциално защитени зони са "Галата" (с код BG0002060), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и "Галата" (с код BG0000103), определена съгласно изискванията на Директива 92/42/ЕЕС за опазване на природните местообитания и

дивата фауна и флора. При предвидените показатели на застрояване не се очаква въздействие върху местата на гнездене и числеността на популациите на видовете птици, предмет на опазване. Няма да бъдат засегнати типове местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

С реализацията на плана не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в ПЗЗ и територии.

4. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

5. С реализацията на плановите не се очаква засягане на известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) както и засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони.

6. Плановите са съгласувани с РИОКОЗ – Варна, електроснабдяването ще бъде в съответствие със становище на “Е. ОН България Мрежи” - РЦ Варна, водоснабдяването на имотите се предвижда да се осъществи от собствен водоизточник.

7. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

29-10-2007

дата:

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед