



РЕШЕНИЕ № ВА-43/ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 8 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за „жилищно строителство“ в поземлени имоти (ПИ) №№ 061008 с площ 3,072 дка, „нива“, 061034 с площ 4,002 дка, „нива“, 061009 с площ 3,004 дка, „нива“, 061096 с площ 6.050 дка, „нива“, 000536 с площ 22,550 дка, „изоставена нива“, 000317 с площ 23,547 дка, „изоставена нива“ и 067014 с площ 2,744 дка, „нива“, в землището на с. Климентово, общ. Аксаково.

Възложители: „ВАРНА ХАЙТС“ ООД и „МЕРИЛЕНД ПОРТ“ ООД,

Адрес за кореспонденция: ж. к. „Чайка“, бл. 10, вх. Г, ет. 1, ап. 12

Характеристика на плана:

С ПУП се предвижда ново застрояване - изграждане на жилищни сгради. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя в територия за жилищно строителство, в землището на с. Климентово, общ. Аксаково, при следните показатели за застрояване:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 60%;
- Интензивност на застрояване (К инт) – до 1,2;
- Височина на застрояване (Н застр.) – до 10 м;
- Минимална озеленена площ (П озел.) - мин. 40 %.

Имотите граничат с полски пътища.

Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът попада в територията на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа Натура 2000: ЗЗ „Батова“ BG0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от *Закона за биологичното разнообразие/ (Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*.

На този етап планът не предвижда обекти/дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Предвижда се ново застрояване за неземеделски нужди, при което трайно ще се промени предназначението на земеделска територия, с обща площ 64,964 дка, начин на трайно ползване „ниви“ и „изоставени ниви“, четвърта категория на земята при неполивни условия, в землището на с. Климентово, общ. Аксаково;



2. До територията, предмет на ПУП-ПЗ, освен полски пътища за достъп няма други елементи на техническата инфраструктура (водоснабдяване, електроснабдяване, канализация, пречистване и отвеждане на отпадъчни води, др.), необходими за функционирането на планираната жилищна територия;

3. Местоположението, обхватът и характерът на предвиденото с плановите строителство на жилищни сгради в съчетание с множеството инвестиционни предложения в землището на с. Климентово, общ. Аксаково, налагат да се извърши оценка на очакваните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, включително кумулативни, при отчитане на актуалното състояние на околната среда и възможностите ѝ да поеме допълнително натоварване;

4. С извършване на екологична оценка на плановите:

4.1. ще се разгледат и оценят алтернативи по отношение на: капацитет, устройствени показатели, водоснабдяване, пречистване на отпадъчни води, др.;

4.2. ще се определят степента на въздействие върху околната среда и кумулативният ефект от прилагането на плановите в съчетание с други инвестиционни предложения и планове, и ще се посочат адекватни мерки за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плановите;

5. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 - ЗЗ "Батова" BG0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

Съгласно чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие „планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им (ОС) с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона“.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.), преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху ЗЗ „Батова“, код BG 0002082, с че планът има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Реализацията на плановите предполага трайно увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Батова". ЗЗ "Батова" е обявена с цел защита на местообитания на 61 вида птици, както и местообитанията на 28 редовно срещащи се мигриращи видове птици. Защитената зона представлява комплекс с различни по характер местообитания, които са характерни за различни видове птици, включително и такива, обитаващи земеделските площи. От видовете, установени за района, 50 са включени в Червената книга на България, 80 са от европейско природозащитно значение, а 7 са световно застрашени.
- Реализацията на ПУП-ПЗ върху площ от 64,969 дка, съвместно с реализацията на подобни планове и други инвестиционни предложения в същите масиви, включително и на същите възложители, в землището на с. Климентово и защитената зона като цяло, е предпоставка за кумулативно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
- По време на строителството и по време на експлоатацията на жилищните сгради е възможно въздействие/безпокойство на птици и местообитания, предмет на опазване в зоната, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в зоната.
- С реализацията на ПУП-ПЗ има вероятност да се отнемат част от местообитанията на птици, обитаващи земеделските площи през различни стадии от своето развитие като места за хранене, размножаване и почивка.
- При новото строителство е възможна фрагментация на местообитанията, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", предвид факта, че територията, предмет на плановите, се намира в периферията на землището на с. Климентово /2,5 км от регулацията на с. Климентово и 1,7 км от регулацията на с. Осеново/ и в централната част на защитената зона.
- Зоните са уязвими по отношение на застрояване и туристическа дейност, които представляват заплаха за състоянието и консервационния им статус.

На основание на гореизложеното и съгласно чл. 34, ал.1 от горесцитираната Наредба, в доклада по ОВОС, като отделно приложение, се включва оценка за степента на въздействие ИП върху защитените

зони, която следва да бъде извършена въз основа на критериите по чл. 22 от Наредбата и да съдържа частите по чл. 23, ал. 2 от същата като е необходимо:

I. Да се оцени въздействието на плановете върху местообитанията на видовете, предмет на опазване в зоната и да бъдат разгледани следните възможни преки въздействия:

1. Пряко унищожаване на местообитания на видове в ЗЗ „Батова“ в резултат от строителството.
2. Пряко унищожаване на видове птици с висока консервационна значимост.
3. Пряко трайно увреждане на естествения характер на местообитанията. Под изменение на естествения характер да се имат предвид постоянни или периодично появяващи се трайни изменения на ключови биологични характеристики.
4. От популациите на видове, предмет на опазване в посочените защитени зони да бъдат по-подробно разгледани и оценени потенциално засегнатите видове птици от следните разреди: Гъскоподобни, Щъркелоподобни, Соколоподобни и Врабчоподобни.
5. Влияние върху миграционните пътища и фрагментация на местообитания в резултат на унищожаване на местообитания или тяхното трайно изменение.

II. В ОС следва да бъдат разгледани следните вторични, непреки и кумулативни въздействия:

1. Изменения в характера на прилежащите земи, поради настаняване на видове не характерни за земеделието.
2. Отчитане на кумулативния ефект върху всеки компонент, подлежащ на опазване на територията като се вземат в предвид минимум плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения в землището на с. Климентово и съседните му землища.
3. Отчитане на увеличението на антропогенната преса в защитената зона от реализиране на плановете.

III. Въз основа на анализа и прогнозата за предполагаемото въздействие да се предложат мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанието/вида в дадената защитена зона по отделно и в мрежата от защитени зони като цяло.

Оценката трябва да бъде възложена на колектив от експерти, който да се състои от поне един зоолог, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата.

Екологичната оценка на плана да се възложи като самостоятелен доклад.

Указания за съдържанието на доклада за екологична оценка (ЕО):

1. Докладът за екологична оценка по отношение на съдържание да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС и степента на детайлност на плановете;
2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях от предвиденото с плановете строителство, при отчитане на кумулативния ефект на одобрени и/или реализирани в землището на гр. Игнатиево и за цялата територия на съседните землища в община Аксаково, други плановете, проекти и инвестиционни предложения;
3. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на средата без прилагане на плановете;
4. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плановете и да се мотивира изборът на алтернатива;
5. Да се направи прогноза и оценка на състоянието на ландшафта, промените в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на плановете;
6. Да се определят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от реализацията на плановете по време на строителство и експлоатация;
7. Да се посочат мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плановете със срокове, отговорници, санкции;
8. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в “Ръководство за екологична оценка на плановете и програми в България”, София, 2002, достъпно на <http://www.moew.government.bg>, ключова тема “Превантивна дейност”;
9. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, достъпни на интернет страницата на комисията.

Указания за провеждането на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица и за изготвяне на доклада за ЕО:

1. Възложителят на планове да разработи и представи в РИОСВ – Варна, схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, в т. ч. с РИОСВ - Варна, компетентния орган по процедурата за ЕО; с РЗИ - Варна - по отношение съдържанието и обхвата на оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве; Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморския регион – Варна; "Е.ОН България Мрежи" АД; "ВиК"ООД – Варна; Напоителни системи ЕАД, клон Варна, за възможността за реализация на плана в земеделска поливна площ; с НИОНПК-МК или регионална структура - относно засягане на обекти на културно-историческото наследство; и с други органи/ведомства/дружества - по преценка на възложителя.

Препоръчваме следната таблична форма за справка от извършените консултации:

Извършени консултации /община/кметство/контролен орган/ведомства/НПО, др. организации/	Описание на изразени становища/препоръки/бележки, др.	Приети/ неприети	Мотиви

2. Резултатите от предварителните консултации да се отразят в доклада за ЕО;

3. Предварителните консултации и консултациите по изготвения доклад за ЕО да бъдат съобразени с изискванията на чл. 19 и 20 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, както и с реда за съгласуване на плана по реда на Закона за устройство на територията;

4. Изготвянето на доклада за ЕО да се възложи на колектив експерти с ръководител, регистрирани по реда на чл. 83, ал. 9 от ЗООС.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 13. 09. 2011

Директор:

Румяна Радилова

