



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-4797/3/10.09.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 425 - ЕО/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с цел изграждане на "складова база за съхранение и пакетиране на замразени храни и сушени подправки", за имот № 044091 с площ 5.110 дка, начин на трайно ползване - нива, местност "Куку дере", землище с. Кичево, община Аксаково.

Възложители: "Магре-замразени храни" ЕООД
гр. София, район "Средец", бул. "Христо Белчев" № 18

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на "складова база за съхранение и пакетиране на замразени храни и сушени подправки" в предимно производствена устройствена зона, означена като (Пп) с малка височина до 10 м, свободно застрояване със следните устройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) - 80%, интензивност на застрояване (К инт.) - 2.5 и озеленена площ (П озел.) - min 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Територията, предмет на плана, попада в потенциална защитена зона (ПЗЗ) от мрежата Натура 2000 - "Батова" (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова" са 60 вида птици, както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Не се предвиждат дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. За територията, предмет на плана, е издадено разрешение на кмета на община Аксаково по реда на Закона за устройство на територията.
2. С реализацията на плана не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).
3. Планът е съгласуван с РИОКОЗ-Варна (изх. № ДЗК 04951/05.07.2007 г.).
4. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ "Батова" по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. С реализацията на плана не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в ПЗЗ:

- имотът е разположен в близост до регулацията на с. Кичево и граничи с полски пътища, поради което не се очаква значителна степен на промяна на територията;
- територията, предмет на ПУП, заема малка част от площта на клас земно покритие "Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)" в зоната - 0.0035%;
- имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици;
- не се очаква: да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната; да бъде възпрепятствено свободното предвижване на реещите се, мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване и фрагментация на местообитания;
- не се очакват значителни процентни загуби на местообитания и трансгранични въздействия.

5. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 (един) месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

23-10-2007
дата:

ДИРЕКТОР:



инж. Синан Мехмед