



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5221/20.08.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 424/ЕО/2007г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на разрешен за изработване Подробен устройствен план /ПУП/-План за застрояване /ПЗ/ за "жилищни нужди" в поземлен имот № 44882.21.247, с площ 39.956 дка, пасища, землище с. Ляхово, община Балчик, област Добрич

Възложител: "ХМГ България" ЕООД, със седалище и адрес на управление
гр. Варна, бул. "Мария Луиза" № 24, вх. Б, ет. 1

Характеристика на плана:

С предложения план се предвижда изграждане на седемдесет и пет нискоетажни жилищни сгради, апартаментен тип, за сезонно и целогодишно обитаване, при устройствени показатели съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

Планът ще се реализира в границите на Потенциална защитена зона "Батова" (код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова" са местообитанията на 60 вида птици от приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

На този етап не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения NoNo 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Въз основа на представената информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона "Батова" по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ, бр. 73/2007г./. Резултатите показват, че реализацията на плана няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона /ЗЗ/ –
 - планираната територия се намира в периферната част на ЗЗ и до границата на населено място /с. Ляхово/;
 - реализацията на плана няма да доведе до намаляване на популациите на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
 - в района няма консервационно значими местообитания, не са установени гнездови и размножителни местообитания на птици; няма местообитания на видове растения и животни от приложения 1 и 2 на ЗБР;

- промяната на предназначението на земята в имота предполага известна промяна в условията за предоставяне на храна на местните, зимуващите и мигриращите популации на видове от орнитофауната; на практика няма да окаже въздействие върху местата за гнездене на видовете птици,
 - природозащитното състояние на засяганите местообитания и видове в ЗЗ е благоприятно;
 - не се очаква кумулативно въздействие.
2. Планираната територия не попада в границите на защитени територии, буферни зони и влажни зони; няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони и на известни културно-исторически паметници;
 3. За изработването на плана по реда на Закона за устройство на територията е издадено Разрешение № 334/08.08.2007 г. на кмета на община Балчик;
 4. Планът е съгласуван с РИОКОЗ-Добрич;
 5. На този етап планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 31.10.2007 г.



инж. Синан Мехмед