



РЕШЕНИЕ № ВА-42/ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, и становище на РЗИ - Варна (изх. № ДЗК-02807/02.08.2011 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) „за изграждане на 4 броя жилищни сгради“ в ПИ № 050007, с площ 4,003 дка, начин на трайно ползване „изоставена нива“, в землището на с. Осеново, община Аксаково, област Варна, собственост на възложителя.

Възложител: „АРМЕЛ КЪМПЪНИ“ ООД,

седалище и адрес на управление: бул. „Княз Борис“ № 33, ет. 2, гр. Варна.

Характеристика на плана:

С ПУП се предвижда промяна предназначението на ПИ № 050007, с площ 4,003 дка, в землището на с. Осеново, общ. Аксаково, от „изоставена нива“ за „жилищно строителство“, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 40 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) - 0.8;
- Етажност - височина на застрояване (Н застр.) – до 3/10 м;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 50%.

Имотът, предмет на ПУП – ПЗ, е в непосредствена близост до регулацията на с. Осеново (на около 500 м), общ. Аксаково.

Предвижда се свободно ниско застрояване, като всички дейности по време на строителството се предвижда да бъдат осъществени в границите на имота.

Местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Изработването на плана е извършено с Разрешение № 851/10.10.2007 г. на кмета на Община Аксаково.

Имотът попада в защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа Натура 2000 - ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ BG0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от *ЗБР*.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ е съобразен с подготвените и приети планове и програми за развитие на територията на национално, регионално и местно равнище.

2. С реализацията на ПУП се предвижда промяна предназначението на земеделска територия от „изоставена нива“ в „урбанизирана/населена територия“ с цел изграждане на „четири жилищни сгради“:



3. Имотът попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици „Батова“ BG0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

➤ Имотът, предмет на ПУП-ПЗ се намира в непосредствена близост до регулацията на с. Осеново (на около 500 м), което предполага, че територията е антропогенно повлияна и ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване на цялостта или до увреждане на ЗЗ “Батова”, с код BG0002082.

➤ Реализацията на ПУП-ПЗ в посочения терен, границите му и площта от 4,003 дка, която ще заеме е около 0,001 % от общата площ на ЗЗ и не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за определянето на ЗЗ “Батова”, с код BG0002082.

➤ Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ “Батова”, с код BG0002082, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

➤ Поради предвидената ниска височина на застрояване няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

➤ Предвид краткостта на въздействието по време на строителство, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, с код BG0002082.

➤ Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитена територия като най-близко разположената е: ПП „Златни пясъци“, която се намира на около 3,5 км източно.

➤ С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 6 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ.

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, с код BG0002082.

➤ Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

4. Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата ел. изграденост за района, съгласно становище на “Е. ОН България Мрежи” АД, гр. Варна; водоснабдяването - от собствен водоизточник (плитък сондаж с дебит 0.1-0.15 л/сек и максимална дълбочина до 50 м); битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями и предават на лица, имащи съответния документ за право за заустването им в най-близката ПСОВ;

5. По представената информация от възложителя при реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване; не се очаква изтощаване на водните и подземни водоносни хоризонти;

6. Предвижда се: отделният хумусен пласт да се съхранява временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена;

7. За третиране на отпадъците ще се използва въведената система за организирано събиране и транспортиране на битови отпадъци и крайно обезвреждане на отпадъци – „Регионално депо за неопасни отпадъци“, с. Вълген; основната част от строителните отпадъци ще бъде от изкопни земни маси;

8. До момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП в РИОСВ – Варна, в землището на с. Осеново, общ. Аксаково, са известни и други планове и ИП, за изграждане на жилищни сгради, в съчетание с които не се очаква кумулация;

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, да създаде дискомфорт, свързан с шум, отпадъци и отпадъчни води, замърсяване на въздуха в района с вредни емисии, както и риск от инциденти;

10. Не се очакват съществени въздействия върху геоложката среда и неблагоприятни физико-геоложки процеси: обектът не е рисков по отношение на земната основа и фундаменти;

11. С реализацията на плана се очаква кратковременно, минимално и допустимо въздействие върху почвите, като възможността за самовъзстановяване е 100 %;

12. Планът предвижда наличието на изолационен растителен пояс, който ще локализира въздействието на емисиите от автотранспорта изцяло върху имота и не се очаква замърсяване на земеделски земи;

13. Реализацията на ПУП няма да доведе до значителни негативни изменения на ландшафта; измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на визуалната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Обръщам внимание, че при реализация на инвестиционното предложение – изграждане на собствен водоизточник (пийтък сондаж) е необходимо провеждане на процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), т.к. дейността попада в точка 10, буква "н" от списъка на категориите и дейностите в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 30. 09. 2011



Директор:

Румяна Радилова