



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5517 / 04.09.2007

РЕШЕНИЕ № ВА-419/ЕО/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за "жилищни нужди", за имот № 62788.23.12 с площ 7.801 дка, начин на трайно ползване - нива, местност "Барутлията", землище с. Рогачево, община Балчик.

Възложител: "Елнипа" ООД, гр. Варна
адрес: ул. "Съборни" № 31А, гр. Варна

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда жилищно строителство с малка височина - до 10 м, свободно застрояване при следните показатели: плътност на застрояване (П застр.) - до 60 %, интензивност на застрояване (К инт.) - 1.2 и процент на озеленяване (П озел.) - мин. 40%.

Територията, предмет на плана, попада в потенциална защитена зона (ПЗЗ) от мрежата Натура 2000 - "Батова" (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова" са 60 вида птици, както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Не се предвиждат дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на областта.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ "Батова" по реда на Наредбата към чл. 31а на ЗБР за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на

защитените зони. Имотът се намира в периферната част на ЗЗ, засяга 0.002 % от територията на зоната, в район с вече установено антропогенно въздействие. Най-близките защитени територии са природен парк "Златни пясъци", поддържан резерват "Балтата". При предвидените показатели на застрояване не се очаква въздействие върху местата на гнездене и числеността на популациите на видовете птици, предмет на опазване.

С реализацията на плана не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в ПЗЗ.

4. С предложения ПУП ще се промени предназначението на 7.801 дка земя, определена с начин на трайно ползване нива, намираща се в близост до урбанизирани територии.

5. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7 / 1992 г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически); съгласуван е с РИОКОЗ – Добрич, електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществят в съответствие със становищата на съответните експлоатационни дружества

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

23-10-2007
дата:

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед