



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5142/14.08.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 415/ЕО/2007г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на разрешен за изработване Подробен устройствен план /ПУП/ за "жилищни сгради" в обхвата на поземлен имот № 028158, с площ 6.000 дка, изоставена нива, местност "Кованлъка", землище с. Климентово, община Аксаково, област Варна

Възложител: "Хаджиантониу и синове Инвестмент" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. "Съборни" № 46

Характеристика на плана:

С предложения план се предвижда изграждане на нискоетажни жилищни сгради при устройствени показатели, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

Планът ще се реализира в границите на Потенциална защитена зона "Батова" (код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова" са местообитанията на 60 вида птици от приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

На този етап не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения NoNo 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Въз основа на представената информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона "Батова" по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ, бр. 73/2007г./. Резултатите показват, че реализацията на плана няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона /33/ –
 - планираната територия се намира в централната част на ЗЗ, в близост до урбанизирана територия и засяга около 0,026% от площта на клас хабитат "друга орна земя";
 - промяната на предназначението на земята в имота предполага известна промяна в условията за предоставяне на храна на местните, зимуващите и мигриращите популации на видове от орнитофауната; на практика няма да окаже въздействие върху местата за гнездене на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ;
 - реализацията на плана ще намали нищожна част от местата, в които някои видове птици се хранят и няма да нанесе вреда на популациите им;

- не се очаква реализиране на заплахите, описани в част "уязвимост" към Стандартния формуляр за 33. Планът предвижда най-малко 50% озеленяване на терена;
 - природозащитното състояние на засегнатите местообитания и видове в 33 е благоприятно;
 - не се очаква кумулативно въздействие.
2. Планираната територия не попада в границите на защитени територии, буферни зони и влажни зони; няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони и известни културно-исторически паметници;
 3. За изработването на плана по реда на Закона за устройство на територията е издадено Разрешение № 553/27.07.2007 г. на кмета на община Аксаково;
 4. Планът е съгласуван с РИОКОЗ-Варна;
 5. На този етап планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 18.10.2007 г.



ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Съгласно Зап. № 118/15.06.2007г.
на Директора на РИОСВ