



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-41/ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО*, придружена със становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна с изх. № ДЗК-02915/10.08.2011 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) - ПИ № 041018 с площ 4.402 дка, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия – седма, местност „Айман тарла“, землище гр. Игнатиево, община Аксаково, област Варна, собственост на възложителя, с цел отреждане за „Складово-търговска дейност (за промишлени стоки)“,

Възложители: „Оптим - К“ ООД, гр. Варна, община Варна, област Варна и „Лоял“ ООД, гр. Варна, община Варна, област Варна

Характеристика на плана:

С изработения проект за ПУП-ПЗ, за поземления имот, се предвижда „Предимно производствена, означена като (Пп) зона“ с отреждане за “Складово-търговска дейност” ново, ниско, свободно застрояване със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) - до 80%, интензивност на застрояване (К инт.) - до 2.5 и озеленена площ (П озел.) - 30%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

За територията, предмет на ПУП, се предвижда конкретно предназначение „Складово-търговска дейност - за промишлени стоки“.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Планираната територия не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената е защитена зона за опазване на дивите птици “Батова” с код № BG0002082, която отстои на около 1.5 км от имота, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана е в съответствие с целите и приоритетите на "Регионален план за развитие на Североизточния район за периода 2007 - 2013 г.", съгласуван със становище по екологична оценка на министъра на ОСВ, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна.

2. С реализацията на плана се предвижда в „Предимно производствена, означена като (Пп) зона“ отреждане за "Складово-търговска дейност (за промишлени стоки)" ново, ниско, свободно застрояване със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) - до 80%, интензивност на застрояване (К инт.) - до 2.5 и озеленена площ (П озел.) - 30%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност. Територията, предмет на ПУП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

3. Проектът за ПУП-ПЗ, е разработен в съответствие с Разрешение № 240/25.04.2008 г. на кмета на община Аксаково, в обхват поземлен имот № 041018 по КВС в землището на гр. Игнатиево, община Аксаково, област Варна, с цел отреждане на "Складово-търговска дейност".

4. В РИОСВ-Варна, към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ за ПИ № 041018 с площ 4.402 дка, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия – седма, местност „Айман тарла“, землище гр. Игнатиево, община Аксаково, област Варна, възложителят няма проведени процедури.

5. В РИОСВ-Варна, до момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ, за землището на гр. Игнатиево и гр. Игнатиево са известни и други предложения, в съчетание с които не се очаква кумулиране.

6. При реализацията на плана не се предвижда да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

7. Няма данни при реализацията на плана да бъдат засегнати санитарно-охранителните зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

8. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, да създаде дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха и ландшафта в района с наднормени емисии, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Реализацията на ПУП съвместно с реализацията на подобни в близо

разположените имоти, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

2. Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Батова" с код BG0002082.

3. С реализацията на ПУП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 24 км, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославско езеро, е на около 5 км от територията, предмет на ПУП.

4. Местоположението на ПУП е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е защитена местност „Побити камъни“, намираща се на 5 км по права линия.

5. Реализацията на ПУП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова" с код BG0002082.

6. ПУП няма вероятност да окаже косвено влияние върху популации на видове, чиито местообитания са предмет на опазване в ЗЗ "Батова" с код BG0002082.

7. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова" с код BG0002082.

9. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

15. 09. 2011

ДИРЕКТОР:

Румяна Радилова

