



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 678-854

вх. № 26-00-1987/01.04.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА - 41/ЕО/2009 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на проекти за Подробни устройствени планове /ПУП/-Планове за регулация и застрояване /ПРЗ/ с цел отреждане за **"жилищно строителство"**, за обхвата на поземлен имот **№ 39493.25.85** /стар идентификатор: п. № 025024, № 025025/, начин на трайно ползване - нива, площ **15.511 дка**, местност **"Сърта"**, землище с. Крапец, общ. Шабла, обл. Добрич, собственост на възложителя.

Възложител: „ДЕСТ” ЕООД,

седалище и адрес на управление: ул. "Гео Милев" № 28, гр. София.

Характеристика и цел на плановите:

С реализацията на ПУП-ПРЗ възложителят предвижда: изграждане на жилищен район - ново, ниско „свободно” застрояване, на петнадесет /15/ еднофамилни сгради, с капацитет за около 50-60 обитатели; двадесет и пет /25/ паркоместа; озеленяване и изграждане на алейна мрежа.

Граници и съседи: № 39493.25.80; № 39493.25.84; № 39493.25.26 и № 39493.31.87.

До момента на стартиране на процедурата, в местност "Сърта", землище с. Крапец, общ. Шабла, има разрешени четири процедури за „жилищно строителство”, в поземлени имоти: № 39493.25.83 и № 39493.25.84, № 39493.25.26 и № 39493.25.30.

Електрозахранването /присъединяването на бъдещите обекти към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от бъдещата съгласувана схема за района; водоснабдяването на имота с питейна вода, ще се осъществи по самостоятелен проект с допълнително изградени водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения /водоизточник и резервоар/ за сметка на възложителя; третиране на битово-фекалните отпадъчни води, чрез изграждане на малки индивидуални ПСОВ /пречиствателни съоръжения/.

Планираната територия не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

МОТИВИ:

1. С реализацията на предложения план трайно ще се промени предназначението на **15.511 дка** земеделска земя в жилищна територия;
2. За поземлени имоти № 39493.25.83 и № 39493.25.84, с обща площ **31.027 дка**, ДЕСТ ЕООД, има подобни инвестиционни намерения – **"жилищно строителство"** /процедирани от РИОСВ – Варна/;
3. За поземлени имоти № 39493.25.26 и № 39493.25.30 /също процедурани от РИОСВ – Варна/ с друг възложител има същите инвестиционни намерения – **"жилищно строителство"**;

4. Планираната жилищна територия попада в район, за който няма изградена техническа инфраструктура за водоснабдяване, електроснабдяване и третиране на отпадъчните води;
5. Необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плановите, тяхната допустимост и кумулиране с подобни и/или други планове и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани при отчитане на капацитета на планираното строителство и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда;
6. Наложително е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия, в т. ч. кумулативни, от реализацията на плановите отделно и в съвкупност с други планове /инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани за подобно и друго строителство, при оценка състоянието на компонентите и факторите на околната среда.

Указания за съдържанието на доклада за екологична оценка (ЕО):

1. Докладът за екологичната оценка по отношение на съдържание да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС и степента на детайлност на плановите.
2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях от предвиденото с плановите строителство, при отчитане кумулативния ефект от намиращото се в близост населено място и други процедиран и/или реализирани в землището на с. Крапец планове и инвестиционни предложения.
3. Да се извърши оценка на алтернативи по отношение на водоснабдяване и третиране на отпадъчните води с описание на мотивите за направения избор;
4. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на средата без прилагането на плановите.
5. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плановите и да се мотивира избора на алтернатива.
6. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на плановите.
7. Да се определят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плановите по време на строителство и експлоатация.
8. Да се предложат мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плановите, в т. ч. срокове, отговорници, санкции.
9. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 200, достъпно на <http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност".
10. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, достъпни на Интернет страницата на Комисията.

II. Указания за провеждането на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица:

1. Възложителят на плановите да разработи и представи в РИОСВ - Варна схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, в т. ч. с РИОСВ - Варна, компетентният орган по процедурата за ЕО, БДЧР - Варна - по отношение на изграждане на собствени водоизточници, засягане на водни обекти и/или санитарно-охранителни зони около водоизточници, възможни места за заустване на отпадъчни води; с "ВиК" - по отношение на възможност за включване към съществуващата ВиК мрежа и засягане на сервитути към нея; Националния институт за паметници на културата - МК или регионална структура, във връзка с наличие/засягане на обекти на културно-историческото наследство, други /по преценка/.

Препоръчваме следната таблична форма за отразяване резултатите от предварителните консултации:

Извършени консултации/ община /кметство /контролен орган /ведомства /НПО, др. организации	Описание на изразени становища /препоръки /бележки, др.	Приети /неприети	Мотиви
--	--	------------------	--------

2. Резултатите от извършените консултации да бъдат отразени в екологичната оценка;

3. Предварителните консултации и консултациите по изработения доклад да бъдат съобразени с изискванията на чл. 19 и чл. 20 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, както и с реда за съгласуване на планове по реда на ЗУТ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:



инж. Силван Мехмед

Дата:

