



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА – 40/ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна (изх. № ДЗК – 01396/18.04.2012 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот № 029073, (образуван от ПИ № 029022), с площ 3.000 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – пета, местност „Корията“, землище с. Близнаци, община Аврен, собственост на възложителя, с цел отреждане за „вилна сграда“

Възложител: „Николай Шестопалов Къмпани“ ЕООД, ЕИК 200840654
с адрес: гр. Варна, бул. „Княз Борис І“ № 72, ет. 2, ап. 6

Характеристика на плана:

С изработения проект за ПУП-ПЗ, за поземлен имот № 029073 с площ 3.000 дка, землище с. Близнаци, община Аврен се предвижда преотреждане за “вилна сграда” ново, свободно застрояване, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) – 25 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) – 0.6;
- Височина на застрояване (Н застр.) – до 7 м;
- Озеленена площ (П озел.) – 60 %

Планът е разработен в съответствие с Предписание № 128/09.02.2012 г. на зам. кмета на Община Аврен за одобряване на задание и допускане за изработване на ПУП – ПЗ за поземлен имот № 029073, в землището на с. Близнаци, община Аврен, с цел преотреждане за “вилна сграда”.

Предвижда се да се изгради една вилна сграда.

Предвижда се: електрозахранването на площадката да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване на района; захранването с питейна вода да става от собствен резервоар, който ще се пълни с питейна вода чрез водоноски; битово-фекалните отпадъчни води да се събират във водоплътна черпателна яма и предават на лица имащи съответния документ за заустването им съгласно изискванията на Закона за водите.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Планираната територия не попада в границите на защитена зона (33) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената е 33 за опазване на дивите птици „Галата” с код № BG0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)*. Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП подлежи на оценка за съвместимост.

На този етап планът не предвижда обекти /дейности, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана е в съответствие с целите и приоритетите на “Регионален план за развитие на Североизточния район за планиране за периода 2007 - 2013 г.”, съгласуван със становище по екологична оценка на министъра на ОСВ, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аксаково;

2. С реализацията на ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на земеделска територия с площ 3.000 дка, от „нива” в „урбанизирана/населена територия” с цел изграждане на „вилна сграда”;

3. В становището си по чл. 13 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми РЗИ* – Варна, няма забележки по документацията към искането за преценяване необходимостта от ЕО на плана;

4. Характерът и мащабите на предвидената с плана вилна сграда не предполагат кумулиране с отрицателен ефект върху околната среда и човешкото здраве в съчетание с други известни планове, проекти и инвестиционни предложения в района при спазване на нормативните изисквания по околната среда и предложените от възложителя мерки за минимизиране на очакваните въздействия при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

5. На територията, на която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници;

6. Излишните изкопани земни маси, строителните и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Аврен, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

7. Отделеният хумусен пласт временно ще се съхранява в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи, с цел използването му за възстановяване на терена;

8. С цел намаляване на въздействието върху обектите и факторите на околната среда ще се засади "зелен пояс" по границата на имота;

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и да създаде дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха с вредни емисии;

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Имотът не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.),* но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата* подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- ❖ Реализацията на ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

- ❖ Реализацията на ПУП-ПЗ в посочения терен, границите му и площта от 3000 кв.м, не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за опазването на ЗЗ "Галата", с код BG 0002060.

- ❖ Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ "Галата", с код BG 0002060, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

- ❖ Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Галата", с код BG 0002060.

- ❖ Поради предвиденото застрояване с малка височина няма да се възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици.

- ❖ Предвид краткостта на въздействието по време на строителство, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ "Галата", с код BG 0002060.

- ❖ С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 5.5 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 4 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ.

- ❖ Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е Резерват "Камчия" на около 4 км. южно.

- ❖ Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Галата", с код BG

0002060.

❖ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Галата", с код BG 0002060.

❖ Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:26.06.2012..

Румяна Радилова
Директор

