



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-40/ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО, придружена със становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Добрич с изх. № РД – 2669/05.08.2011 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) - ПИ № 72624.509.68 с площ 5.000 дка, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, землище гр. Добрич, община Добрич, област Добрич, собственост на възложителя, с цел отреждане за „Продажбено-сервизен център за селскостопанска техника и инвентар“.

Възложител: „ИРИ ТРЕЙД“ АД,

със седалище и адрес на управление: ул. „Андрей Ляпчев“ № 1, ет. 5, ж.к. „Дървеница“, район „Студентски“, гр. София

Характеристика на плана:

С изработения проект за ПУП-ПЗ, за поземления имот, се предвижда отреждане за „Продажбено-сервизен център за селскостопанска техника и инвентар“ ново, ниско, свободно застрояване със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) - до 70%, интензивност на застрояване (К инт.) - до 2.5 и озеленена площ (П озел.) - 30%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Планираната територия не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна – ЗЗ „Суха река“ с код BG0000107, която отстои на около 4 км, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.).

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана е в съответствие с целите и приоритетите на "Регионален план за развитие на Североизточния район за планиране за периода 2007 - 2013 г.", съгласуван със становище по екологична оценка на министъра на ОСВ, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Добрич.

2. С реализацията на плана се предвижда отреждане за "Продажбено-сервизен център за селскостопанска техника и инвентар" ново, ниско, свободно застрояване със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) - до 70%, интензивност на застрояване (К инт.) - до 2.5 и озеленена площ (П озел.) - 30%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност. Територията, предмет на ПУП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

3. Проектът за ПУП-ПЗ, е разработен в съответствие с Допускане на кмета на община град Добрич - Заповед № 712/10.05.2011 г., в обхват поземлен имот № 72624.509.68, землище гр. Добрич, община Добрич, област Добрич, с цел отреждане за "Продажбено-сервизен център за селскостопанска техника и инвентар".

4. В РИОСВ-Варна, към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ за ПИ № 72624.509.68 с площ 5.000 дка, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, землище гр. Добрич, община Добрич, област Добрич, възложителят няма проведени процедури.

5. В РИОСВ-Варна, до момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ, за землището на гр. Добрич и гр. Добрич са известни и други предложения, в съчетание с които не се очаква кумулиране.

6. При реализацията на плана не се предвижда да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

7. Няма данни при реализацията на плана да бъдат засегнати санитарно-охранителните зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

8. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, да създаде дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха и ландшафта в района с наднормени емисии, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

1. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, се намира извън границите на горечитираната защитена зона „Суха река“ с код BG0000107, отстояща на около 4 км.

2. Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитена територия като най-близко разположените са: защитена местност „Орлова могила“, която се намира на около 8 км западно.

3. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 60 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 28 км от територията, предмет на ИП.

4. Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Суха река“ с код BG0000107.

5. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Суха река“ с код BG0000107.

7. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 13.09.2011

ДИРЕКТОР:

Румяна Радглова

