



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5815/24.09.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 398/ЕО/2007г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на разрешен за изработване Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за "жилищно строителство" в поземлен имот № 000254, с площ 5.482 дка, горска нива, отдел "197", подотдел "2", землище на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна

Възложител: "Марак" ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. "Бдин" № 7

Характеристика на плана:

С предложения план се предвижда изграждане на шест нискоетажни жилищни сгради с капацитет 30 души, при устройствени показатели – плътност на застрояване до 30 %, височина на застрояване – до 2 етажа, коефициент на интензивност до 1,2, озеленяване 60%.

Планираната територия попада в границите на зона "Б" на Черноморското крайбрежие, съгласно Наредба № 7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; на около 100 м минава местен път; водоснабдяването ще се осигури от съществуваща водопроводна мрежа, отпадъчните битово-фекалните води ще се отвеждат в локална ПСОВ, за която допълнително ще бъде извършено преценяване необходимостта от ОВОС.

Планът ще се реализира в границите на потенциална защитена зона /ЗЗ/ "Камчийска планина" (код BG0002044), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в защитената зона са местообитанията на 55 вида птици от приложение 2 на ЗБР, както и местообитанията на 29 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

На този етап не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения NoNo 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Въз основа на представената информация по чл. 10 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона "Камчийска планина". Резултатите показват, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона –

- планираната територия се намира в периферната част на ЗЗ и в близост до урбанизирана територия и на практика не може да бъде привлекателно място за кацане и почивка на големи ята птици;
 - промяната на предназначението на имота няма да окаже практическо въздействие върху местата за гнездене на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ;
 - природозащитното състояние на засяганите местообитания и видове в ЗЗ е благоприятно;
 - не се очаква кумулативно въздействие;
2. Планираната територия не попада в границите на защитени територии, буферни зони и влажни зони;
 3. Планът е допуснат с решение на ЕСУТ-Община Долни чифлик – т. 19 от Протокол № 13/18.09.2007 г.;
 4. Със становище изх. № 933/17.09.2007 г. Държавно лесничейство – с. Старо Оряхово съгласува инвестиционните намерения на "Марак" ЕООД, гр. Варна, за откриване на процедура по чл. 14 от Закона за горите;
 5. Планът е съгласуван с РИОКОЗ-Варна;
 6. На този етап планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:10.2007 г.



инж. Синан Мехмед