



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593  
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5308/1/04.09.2007 г.

**РЕШЕНИЕ № ВА 391 - ЕО/2007 г.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

**РЕШИХ**

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с цел жилищно строителство (изграждане на жилищни сгради за собствено ползване), за имот № 147038 с площ 3.000 дка, начин на трайно ползване - нива, местност "Ялнъз баа", землище с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково.

Възложител: "ТЕОДОРΟΣ-БАЙ-СЕЛ" ЕООД  
гр. Варна, бул. "Съборни" № 46

**Характеристика на плана:**

С ПУП-ПРЗ се предвижда жилищно строителство с малка височина до 10 м (3 етажа), свободно застрояване със следните устройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) - до 40%, интензивност на застрояване (К инт.) - 0.8 и процент на озеленяване (П озел.) - min 50%.

Територията, предмет на плана, попада в потенциална защитена зона от мрежата Натура 2000 - "Батова" (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова" са 60 вида птици, както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Не се предвиждат дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

**МОТИВИ:**

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите.

2. За територията предмет на плана е издадено разрешение на кмета на община Аксаково, по реда на Закона за устройство на територията.

3. С реализацията на плана не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

4. Планът е съгласуван с РИОКОЗ-Варна (изх. № ДЗК 04514/20.06.2007 г.).

5. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ "Батова" по реда на Наредбата към чл. 31а на ЗБР за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на

защитените зони. С реализацията на плана не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в ПЗЗ.

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 (един) месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: ..... 01-10-2007

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Съгласно Зап. № 117/15.06.2007г.

до Директора на РИОСВ