



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА – 38/ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна (изх. № ДЗК – 01709/15.05.2012 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот № 061050 с площ 4.000 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – осма /3.958/, шеста /0.042/, местност „Перчемлията“, землище с. Кичево, община Аксаково, собственост на възложителя, с цел отреждане за „жилищно строителство“

Възложител: „НЕМУСА“ ЕООД, ЕИК 201565620

с адрес: гр. София, бул. „Мария Луиза“ № 35

Характеристика на плана:

С изработения проект за ПУП-ПЗ, за поземлен имот № 061050 с площ 4.000 дка, землище с. Кичево, община Аксаково се предвижда преотреждане за “жилищно строителство” ново, свободно застрояване, устройствена зона „Жм“, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) – 20 – 60 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) – 0.5 – 1.2;
- Височина на застрояване (Н застр.) – до 10 м (3 етаж);
- Озеленена площ (П озел.) – 40 – 60 %

Планът е разработен в съответствие със Заповед № ЗД-227/26.09.2011 г. на В.И.Д. кмета на Община Аксаково за разрешаване изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот № 061050, по КВС в землището на с. Кичево, община Аксаково, с цел преотреждане за “жилищно строителство”.

Предвижда се да се изградят шест жилищни сгради.

Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ полски път.

Предвижда се присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се осъществи посредством бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

района; битово-фекалните отпадъчни води да се заустват във водопълтна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, и предават за последващо третиране в най-близката ПСОВ, до изграждане на канализационна система в района; вода за питейно-битови нужди да се осигурява от съществуващата водопроводна мрежа на района.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Планираната територия попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 – ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код № BG0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (Обн. ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.). Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП подлежи на оценка за съвместимост.

На този етап планът не предвижда обекти /дейности, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана е в съответствие с целите и приоритетите на „Регионален план за развитие на Североизточния район за планиране за периода 2007 - 2013 г.“, съгласуван със становище по екологична оценка на министъра на ОСВ, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аксаково;

2. С реализацията на ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на земеделска територия с площ 4.000 дка, от „нива“ в „урбанизирана/населена територия“ с цел изграждане на „жилищни сгради“, за сезонно и постоянно обитаване;

3. В становището си по чл. 13 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* РЗИ – Варна, няма забележки по документацията към искането за преценяване необходимостта от ЕО на плана;

4. Характерът и мащабите на предвиденото с плана жилищно строителство не предполагат кумулиране с отрицателен ефект върху околната среда и човешкото здраве в съчетание с други известни планове, проекти и инвестиционни предложения в района при спазване на нормативните изисквания по околната среда и предложените от възложителя мерки за минимизиране на очакваните въздействия при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

5. В представената информация няма данни за засягане на съществуващи известни културни паметници – исторически, архитектурни и археологически, и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

6. Излишните изкопани земни маси, строителните и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Аксаково, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

7. Отделеният хумусен пласт временно ще се съхранява в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи, с цел използването му за възстановяване на терена;

8. Реализацията на настоящия план няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и да създаде дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха с вредни емисии;

9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

10. Имотът попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, и подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- ❖ Имотът предмет на ПУП-ПЗ е разположен в непосредствена близост до регулацията на с. Кичево и е антропогенно повлиян.

- ❖ Реализацията на ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

- ❖ Реализацията на ПУП-ПЗ в посочения терен, границите му и площта от 4,000 дка, която ще заеме е около 0,001 % от общата площ на ЗЗ и не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за опазването на ЗЗ "Батова", с код BG0002082.

- ❖ Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ "Батова", с код BG0002082, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

- ❖ Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", с код BG0002082.

- ❖ Поради предвиденото застрояване с малка височина няма да се възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици.

- ❖ Предвид краткостта на въздействието по време на строителство, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", с код BG0002082.

- ❖ С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 6 км от територията предмет на ПУП-ПЗ.

- ❖ Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е ПП „Златни пясъци“, намиращ се на около 2,4 км.

- ❖ Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", с код BG0002082.

- ❖ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", с код BG0002082.

- ❖ Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при следните условия (по време на строителството):

1. Да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация в

периода от от 01 май до 20 юни;

2. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти;

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:1.8.06.2012...

Румяна Радилова
Директор

