



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 678 887

вх. № 26-00-7283/2/09 03.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 38/ЕО/2009 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми/Наредбата по ЕО/, чл. 31, ал. 4 и ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 37, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване защитените зони /Наредбата по ОС/и представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата по ЕО и Приложение № 1, част А, и Приложение 2, част А по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на проект за Подробен устройствен план /ПУП/- План за застрояване /ПЗ/ с цел преотреджането му за **"ЖИЛИЩНИ НУЖДИ"** за обхвата на поземлен имот №62788.1.100, /стар идентификатор 1.100/; местност "Старите лозя", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, площ 39.790 дка, землище на с.Рогачево, община Балчик, област Добрич, собственост на възложителя

Възложител: „НИККОЛО“ ЕООД, ГР. ВАРНА

Седалище и адрес на управление: ул. „БАБА РАДА“ № 8, ет. 2, ап. 1, гр. ВАРНА

Характеристика и цел на плановете:

С реализацията на ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на 20 броя еднофамилни ваканционни къщи, с прилежащи 10 броя басейни и паркоместа при следните устройствени показатели: максимална плътност за застрояване 60%; максимална интензивност на застрояване /Кинт./ – 1.2; минимална озеленена площ 40%; начин на застрояване - <3/<10/.

Планираният имот няма изградена инфраструктура. Предвижда се водоснабдяването да се осъществи чрез собствен водоизточник, а отпадъчните води да се третира с локално пречиствателно съоръжение. Електроснабдяването ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура до имота съществува път.

Планираната територия попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 - 33 „Батова“, с код № BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и 33 "Долината на река Батова" с код № BG 0000102, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР.

Екологичната оценка да се възложи като самостоятелен доклад.

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, мащабите и характера на планираната жилищна територия, както и множеството съществуващи и в процес на съгласуване планове и инвестиционни намерения за землището на с. Рогачево и за съседните землища на селата Кранево, Батова, Църква

и Оброчище, както и за землището на с. Осеново и територията на община Балчик като цяло, е наложително да се извърши оценка на очакваните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, включително кумулативни, от реализацията на планове при отчитане на актуалното състояние на околната среда;

2. С реализацията на планове трайно ще се промени предназначението на 39.790 дка земеделска земя за жилищни нужди;

3. Плана ще се реализира в извънурбанизирана територия, в която няма изградена техническа инфраструктура за водоснабдяване и третиране на отпадъчните води;

4. С извършването на ЕО ще се определи степента на въздействие върху околната среда, ще се посочат адекватни мерки за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плана;

5. Планът за "жилищни нужди" ще се реализира в поземлен имот, който попада в границите на защитена зона /ЗЗ/ от мрежата Натура 2000 – ЗЗ "Батова", с код № BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и ЗЗ "Долината на река Батова" с код № BG 0000102, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, „планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им (ОС) с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона“.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от Наредба условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г. преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП-ПРЗ има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

1. Местоположението на ПУП-ПРЗ е в район, включващ местообитания на видове с висока консервационна значимост.
2. С реализация на ПУП – ПРЗ върху значителната площ от 39,790 дка съвместно с реализацията на подобни планове и инвестиционни предложения в съседните имоти е предпоставка за кумулативно въздействие върху ключови елементи – местообитания на видове, предмет на опазване в зоните и би довело до отнемане на част от местообитанията на прелетни и зимуващи птици.
3. ЗЗ "Батова" и ЗЗ "Долината на река Батова" са уязвими по отношение на застрояване и туристическа дейност, които представляват заплахата за състоянието им и консервационния им статус.
4. По време на строителството и експлоатацията на предвидените за изграждане еднофамилни ваканционни къщи, паркинг места и басейни има вероятност от антропогенно въздействие, което ще доведе до безпокойство на видовете и прогонващ ефект върху тях.
5. Има вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", с код BG0002082 и ЗЗ "Долината на река Батова", код BG 0000102.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на доклада за ЕО:

1. Докладът за екологична оценка по отношение на съдържание да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС и степента на детайлност на планове:

2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях от предвиденото с планове строителство, при отчитане на кумулативния ефект на одобрени и/или реализирани в близост други планове и/или инвестиционни предложения;

3. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на средата без прилагане на планове.

4. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плановете и да се мотивира избора на алтернатива.

5. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, промените в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на плановете.

6. Да се определят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плановете по време на строителство и експлоатация.

7. Да се посочат мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плановете със срокове, отговорници, санкции.

8. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 200, достъпно на <http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност".

Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, достъпни на Интернет страницата на Комисията. (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. На основание чл. 37, ал.6 от Наредба за ОС, в доклада по ЕО, като отделно приложение, се включва оценка за степента на въздействие на ПУП-ПРЗ върху ЗЗ "Батова", с код BG0002082 и ЗЗ "Долината на река Батова", код BG 0000102, която следва да бъде извършена въз основа на критериите по чл. 22 от Наредбата и да съдържа частите по чл. 23, ал. 2 от същата като е необходимо да включва и:

Да бъдат разгледани следните възможни преки въздействия:

1. Пряко унищожаване на местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитените зони, попадащи в областта на въздействие на обекта.
2. Определяне същността и степента на очаквано въздействие от реализацията и експлоатацията на обекта върху местообитанията на видовете предмет на опазване в ЗЗ "Батова", с код BG0002082 и ЗЗ "Долината на река Батова", код BG 0000102.
3. Да се опише структурата и динамиката на популациите, приоритетност и състояние на видовете, предмет на опазване в зоните, в областта на въздействие на плана като се разгледа по – подробно въздействието върху местообитания и популации на представителите на разред Врпчоподобни, разред Гъскоподобни и разред Соколоподобни.

В ОС следва да бъдат разгледани следните вторични, непреки и кумулативни въздействия:

1. Оценка на кумулативно въздействие върху прелетни и зимуващи птици в района.
2. Оценка на степента на въздействие върху целостта на защитените зони, с оглед на тяхната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав и т. н.)

Въз основа на анализа и прогнозата за предполагаемото въздействие да се предложат мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите). Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанието/вида във и извън защитените зони от мрежата Натура 2000 като цяло.

Оценката трябва да бъде възложена на експерти, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата притежаващи компетентност в областта на биологията.

IV. Указания за провеждането на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица:

1. Възложителят на плановете да разработи и представи в РИОСВ-Варна схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, в т. ч. с РИОСВ-Варна, компетентният орган по процедурата за ЕО; с БДЧР-Варна - по отношение на изграждане на собствени водоизточници, засягане на водни обекти и санитарно-охранителни зони около водоизточници, и възможни места за заустване; с "ВиК"--Добрич - по отношение на възможност за

- включване към съществуващата Вик мрежа и засягане на сервитути към нея; с **Национален институт за паметниците на културата-МК** или **регионална структура** - засягане на обекти на културно-историческото наследство; с **БДЗП-София** - по отношение на предмета на опазване в **ЗЗ "Батова"**, **Федерация на природозащитни сдружения Зелени балкани** по отношение на предмета на опазване в **ЗЗ "Долината на река Батова"**, с други /по преценка на възложителя/.
2. Препоръчваме следната таблична форма за справка от извършените консултации:

Извършени консултации /община/кметство/контро лен орган/ведомства/НПО, др. организации/	Описание на изразени становища/препоръки/бележк и, др.	Приети/непри ети	Мот иви

3. Резултатите от извършените консултации да бъдат отразени в екологичната оценка;
4. Предварителните консултации и консултациите по изработения доклад да бъдат съобразени с изискванията на чл. 19 и 20 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, както и с реда за съгласуване на плановете по реда на ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....



инж. Синан Мехмед