



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

изх. №

вх. № 26-00-219 / 10.01.07г.

РЕШЕНИЕ № ВА 38 -ЕО/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85 във връзка с ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, представена от възложителя документация и постъпило в РИОСВ - Варна становище на РИОКОЗ – Варна, „Електроразпределение – Варна” АД, РЦ Добрич, съгласно чл. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на ПУП – ПРЗ за ПИ №№ 39459.27.14, 39459.27.19 и 39459.27.20 в землището на с. Кранево, община Балчик.

Възложител на плана: „Албена” АД, със седалище и адрес: КК „Албена”, община Балчик, област Добрич.

Основание за изработване на плана:

Разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ от кмета на община Балчик, в обхвата на ПИ №№ 39459.27.14, 39459.27.19 и 39459.27.20 в землището на с. Кранево и във връзка с промени в собствеността на земята и засилен инвестиционен интерес.

Териториален обхват, местоположение и цел на изменението на плана:

Територията, предмет на плановете, е с площ 25.578 дка, разположена в землището на с. Кранево, в местност „Сакар Тепе” и отстои на 4 км от регулацията на с. Кранево.

Плановите предвиждат изграждане на жилищни сгради в съответствие с изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове.

Плановите не засягат /устройват буферната зона на резерват „Балтата”.

Прилагането на плановете не предполага значително въздействие върху околната среда, поради следните

МОТИВИ:

1. Плановете съответстват на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите;
2. Плановете отговарят на приоритетите за развитие на община Балчик и ще допринесат за стимулиране на местната икономика и за разкриване на нови, временни работни места;
3. Плановете са в съответствие с Националната стратегия за околна среда за осигуряване на устойчиво и функционално развитие на територията;

4. Въздействието от реализацията на плановете върху елементите на Националната екологична мрежа ще е минимално;
5. Зонирането и устройствените показатели за плътност и височина на застрояване съответстват на изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове;
6. За територията на плановете няма наложени строителни забрани, предвид застрояването на установени свлачищни терени и ерозионни участъци;
7. Плановете не устройват СОЗ - определени по ЗВ, както и хигиенно защитни зони определени по Наредба № 7 / 92г. на МЗ. ПУП – ПРЗ не устройват и установени паметници на културата;
8. Плановете не предвиждат дейности включени в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

Настоящото решение не освобождава възложителя на инвестиционното предложение, от задълженията му за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, за дейности включени в Приложения 1 и 2 към член 81, ал. 1, т. 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да оспорят решението по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен, срок от съобщаването му.

дата: 20.02.2007г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед