



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5193 / 17.08.2007

РЕШЕНИЕ № ВА-371/ЕО/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за вилно строителство, за имот № 031026, площ 10.000 дка, местност "Ени кашла", землище с. Здравец, община Аврен.

Възложител: "НСГ" ООД, гр. Варна
адрес: бул. "Чаталджа" № 3, ет. 2, ап. 4

Характеристика на плана:

С ПУП – ПРЗ се предвижда строителство при следните устройствени показатели: плътност до 25 %; Кинт – 0.6; височина до 7 м; озеленяване – мин. 60 % (вилни сгради със застроена площ около 100 кв. м всяка). Територията, предмет на плана, е с начин на трайно ползване – нива, категория шеста при неполивни условия.

Имотът **не попада** в границите на потенциални защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 и не е необходимо извършване на оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на ЗЗ.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аврен.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

4. С реализацията на плана не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна, електроснабдяването ще бъде в съответствие със становище на “Е. ОН България Мрежи” - РЦ Варна, водоснабдяването на имота се предвижда да се осъществи от собствен водоизточник.

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

19-09-2007
дата:



инж. Синан Мехмед