



РЕШЕНИЕ № ВА-37/ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 36, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и становище на РЗИ - Добрич (изх. № РД-2650/04.08.2011 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за "жилищни нужди" в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 78639.24.98 (номер по предходен план: 024002), с начин на трайно ползване „изоставено трайно насаждение“, площ 3.821 дка, местност „Тузлата“, по кадастралната карта на /КК/ с. Църква, общ. Балчик, обл. Добрич, собственост на възложителя.

Възложител: „АНКО 11-12“ ООД,

седалище и адрес на управление: ул. „Първа“ № 1 А, с. Църква, общ. Балчик, обл. Добрич.

Характеристика на плана:

С ПУП се предвижда в ПИ № 78639.24.98, с площ 3.821 дка, по КК на с. Църква, общ. Балчик, изграждане на "еднофамилна жилищна сграда (къща)" за постоянно обитаване.

Достъпът до имота е осигурен чрез съществуващ път, граничещ с имота.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на имота.

Предвижда се: при присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се ползва съществуващата ел. изграденост за района, в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване за района, съгласно предварително становище на „Е. ОН България Мрежи“ АД, гр. Варна; водоснабдяването - от съществуващ водопровод, с разрешено водно количество до 2 (два) куб. м/ден, съгласно становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Добрич; битово-фекалните отпадъчни води да се отвеждат във водоплътна черпателна яма (изградена в територията на имота) и изчерпват от лица притежаващи договор с оператор на ПСОВ, съгласно представената информация от възложителя.

Планът е разработен в съответствие с разрешение на кмета на община Балчик, на основание чл. 124, ал. 3 от *Закона за устройство на територията*, за изработване на ПУП – ПЗ за имот № 78639.24.98 по КК на с. Църква, общ. Балчик, с цел преотреждане за „Жм“ /жилищни нужди/.

Местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ; Обн. ДВ, бр. 133 от 11.11.1998 г. с изм. и доп.)*.

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, попада в границите на защитени зони /ЗЗ/ по чл. 1, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ОС* - ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ (BG0002082), определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Долината на река Батова“ (BG0000102), определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон. Двете зони са включени в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, гореописаният план подлежи на ОС.



На този етап планът не предвижда обекти /дейности, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточния район за планиране за периода 2007 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на министъра на околната среда и водите, като същевременно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Добрич, респективно на община Балчик;

2. С реализацията на ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на земеделска територия от „изоставено трайно насаждение“ в „урбанизирана/населена територия“ с цел преотреждане за „ЖМ“ /жилищни нужди/ - изграждане на „еднофамилна къща“, с капацитет - 4 броя обитатели и паркинг за моторни превозни средства, за нуждите на обитателите;

3. Имотът, предмет на ПУП, попада в територията на ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ (BG0002082), определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Долината на река Батова“ (BG0000102), определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

➤ Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, като най-близо разположените са ПР „Балтата“ разположен на около 7.7 км и ПП „Златни пясъци“, който се намира на около 13 км по права линия;

➤ Поземлен имот № 78639.24.98 от землището на с. Църква е разположен в непосредствена близост до границата на селото от югоизточната страна;

➤ С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 46 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 8 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ;

➤ Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид факта, че територията, предмет на ПУП-ПЗ, е с малка площ и се намира в съседство с регулацията на селото, което предполага, че територията е антропогенно повлияна;

➤ Реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до унищожаване на типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000102 „Долината на река Батова“, предвид факта, че територията е с начин на трайно ползване „изоставено трайно насаждение“;

➤ Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко крайбрежни и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Батова“;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Батова“ и ЗЗ „Долината на река Батова“;

➤ Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

4. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически; няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

5. Предвижда се: отделеният хумусен пласт да се съхранява временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена; битовите и строителни отпадъци от дейността на обекта да се съхраняват временно и разделно и извозват по утвърдената от общината схема до инсталации/съоръжения за последващо третиране; отпадъци, получени по време на експлоатацията на обекта (опасни и други видове отпадъци), временно и разделно да се съхраняват на определено място, предават и приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от *Закона за управление на отпадъците*;

6. В РИОСВ – Варна, към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка /ЕО/ на проект за ПУП, по КК на с. Църква, възложителят няма проведени процедури;

7. До момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, в РИОСВ – Варна, в масив 24, по КК на с. Църква, общ. Балчик, са известни и други планове и ИП от такъв характер (изграждане на жилищни сгради) в имоти: №№ 78639.24.11,

78639.24.73, 78639.24.23, 78639.24.65, 78639.24.53 и 024048; „вилни сгради” в имот № 78639.24.64, в съчетание с които не се очаква кумулация;

8. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, да създаде дискомфорт, свързан с шум, отпадъци и отпадъчни води, замърсяване на въздуха в района с вредни емисии, както и риск от инциденти;

9. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:3.1.2011.....

Директор:

Румяна Радилова

