



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 678-851

вх. № № от 26-00-5746/2/ до
26-00-5755/2/03.02.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 37/ЕО/2009 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /"Наредбата за ЕО"/, чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и чл. 37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /"Наредбата за ОС"/ и представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и Приложение № 1, част А, и Приложение 2, част А, към чл. 10, ал. 1 на Наредбата за ОС

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на Подробни устройствени планове /ПУП/ за "преотреждане за жилищни сгради" в съседни поземлени имоти №№ 62788.36.48; 62788.36.43; 62788.36.40; 62788.36.42; 62788.36.47; 62788.36.41; 62788.36.44; 62788.36.45; 62788.36.46; 62788.36.39, с обща площ 56,108 дка, местност "Чалтика", в землището на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, собственост «Булпропърти БГ» ЕАД, гр. София

Възложител: "Булпропърти БГ" АД, със седалище и адрес на управление
гр. София, район Средец, ул. "Хан Крум" № 5, ет. 1, ап. 6

Характеристика и цел на плана:

С реализацията на ПУП се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя, ниви, с обща площ 56,108 дка, с цел строителство на жилищни сгради с малка височина за постоянно и временно обитаване с необходимата обслужваща пътна и техническа инфраструктура за водоснабдяване, електроснабдяване и третиране на отпадъчните води.

Планираната територия попада в границите на защитена зона от мрежата НАТУРА 2000.

Екологичната оценка да се възложи като **самостоятелен доклад**.

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, мащабите и характера на планираната жилищна територия, както и множеството съществуващи и в процес на съгласуване планове и инвестиционни намерения за землището на с. Рогачево и за съседните землища на селата Кранево, Батово, Църква и Оброчище, както и за землището на с. Осеново и територията на община Балчик като цяло, е наложително да се извърши оценка на очакваните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, включително кумулативни, от реализацията на плановите при отчитане на актуалното състояние на околната среда;

2. С реализацията на плановите трайно ще се промени предназначението на 56,108 дка земеделска земя за жилищни нужди;

3. Плановите ще се реализират в извънурбанизирана територия, в която няма изградена пътна и техническа инфраструктура за водоснабдяване и третиране на отпадъчните води;

4. С извършването на ЕО ще се определи степента на въздействие върху околната среда, ще се посочат адекватни мерки за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на планове;

5. Планове за "жилищни сгради" ще се реализират в поземлени имоти, ниви, които попадат в границите на защитена зона /ЗЗ/ от мрежата Natura 2000 – ЗЗ "БАТОВА", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие.

Зоната е приета от Министерски съвет с Решение № 802/ 04.12.2007 г.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, „планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им (ОС) с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона”.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г., преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, поради следните мотиви:*

1. При реализация на ПУП-ПРЗ върху значителната площ от 56,108 дка ще се отнеме част от местообитанията в защитена зона „Батова” и съвместно с реализацията на подобни планове в съседните имоти, е предпоставка за кумулативно въздействие върху ключови елементи – местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, обитаващи територията през различни стадии от своето развитие.
2. Местоположението на ПУП-ПРЗ е в район, включващ хабитати и местообитания на видове с висока консервационна значимост. ЗЗ "Батова" е предложена за обявяване с цел защита на местообитания на 61 вида птици, както и местообитанията на 28 редовно срещащи се мигриращи вида птици.
3. Територията, предмет на ПУП – ПРЗ, е относително отдалечена от регулацията на с. Рогачево и при реализацията на новото строителство е възможна фрагментация на местообитанията, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
4. ЗЗ "Батова" е уязвима по отношение на застрояване и туристическа дейност, които представляват заплаха за състоянието и консервационния й статус.
5. При реализацията на ПУП-ПРЗ има вероятност от значително антропогенно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в зоната.
6. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение с възможно безпокойство на животински видове, чиито местообитания са предмет на опазване в ЗЗ „Батова”.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на доклада за ЕО:

1. Докладът за екологична оценка по отношение на съдържание да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС и степента на детайлност на планове;

2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях от предвиденото с планове строителство, при отчитане на кумулативния ефект на одобрени и/или реализирани в близост други планове и/или инвестиционни предложения;

3. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на средата без прилагане на планове.

4. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на планове и да се мотивира избора на алтернатива.

5. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, промените в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на планове.

6. Да се определят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на планове по време на строителство и експлоатация.

7. Да се посочат мерки за наблюдение и контрол при прилагането на планове със срокове, отговорници, санкции.

8. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 200, достъпно на <http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност".

9. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, достъпни на Интернет страницата на Комисията.

II. На основание чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 34, ал. 1 от Наредба за ОС към доклада по ЕО, като отделно приложение, да се включи оценка за степента на въздействие на ПУП-ПРЗ върху защитените зони, която следва да бъде извършена въз основа на критериите по чл. 22 от Наредбата за ОС и да съдържа частите по чл. 23, ал. 2 от същата като е необходимо да включва и:

• **Да бъдат разгледани следните възможни преки въздействия:**

1. Пряко унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Батова“, в резултат от строителство.
2. Пряко унищожаване на видове от флората и фауната с висока консервационна значимост.
3. Пряко трайно увреждане на **естествения характер** на местообитанията съобразно параграф 3, т. 4 от Допълнителните разпоредби на Наредбата по ОС. Под изменение на естествения характер да се имат предвид постоянни или периодично появяващи се трайни изменения на ключови биологични характеристики.

На основание чл. 32, ал. 2 от ЗБР степента на увреждане на предмета на опазване в защитена зона „Батова“ се оценява най-малко като отношение на площта на местообитанията – предмет на опазване, която ще се увреди, спрямо тяхната площ в защитената зона и в цялата мрежа от защитени зони.

4. От популациите на видове, предмет на опазване в посочената защитена зона да бъдат подробно разгледани и оценени потенциално засегнатите видове птици от следните разреди: Врабчоподобни, Гъскоподобни, Щъркелоподобни и Соколоподобни.

• **Да се оцени въздействието на проекта върху местообитанията на видовете птици, предмет на опазване и по-специално:**

1. Да се оцени опасността от негативни въздействия върху местообитанията на птиците, включително и върху възможността за намиране на убежища.
2. Влияние върху миграционните пътища и **фрагментация** на местообитания в резултат на унищожаване на местообитания или тяхното трайно изменение. В конкретния случай някои от тези въздействия са свързани с представители на разред Соколоподобни.
3. Създаване на миграционна бариера за орнитофауната след унищожаване на голяма площ земеделска земя.
4. Фрагментация на популации в резултат на унищожаване на подходящите местообитания, чрез пълно унищожаване или изменение на характеристиките им.

III. В ОС следва да бъдат разгледани следните вторични, непреки и кумулативни въздействия:

1. Изменения в характера на прилежащите земи, поради настаняване на видове нехарактерни за земеделието.
2. Отчитане на кумулативния ефект върху всеки компонент, подлежащ на опазване на територията.
3. Отчитане **увеличението на антропогенната преса** в защитената зона от реализацията на планове.

IV. Въз основа на анализа и прогнозата за предполагаемото въздействие да се предложат мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

При определянето на степента на въздействие на планове да бъдат използвани *количествени* оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанието/вида в дадената защитена зона поотделно и в мрежата от защитени зони като цяло.

В Доклада за ОС да се направи категорично заключение относно степента на увреждане на защитената зона като се посочи дали „ще бъде значително увреден“ или „няма да бъде значително увреден“ предмета ѝ на опазване. Заключениеето следва да бъде обосновано и съобразено с изискванията на чл. 32, ал. 2 от Закона за биологичното разнообразие.

Оценката за ОС трябва да бъде възложена на експерти, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от *Наредбата* и по – специално притежаващи компетентност в областта **зоология**.

Указания за провеждането на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица:

1. Възложителят на планове да разработи и представи в РИОСВ-Варна схема за **провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересовани органи и трети лица**, в т. ч. с РИОСВ-Варна, компетентният орган по процедурата за ЕО; с БДЧР-Варна - по отношение на изграждане на собствени водоизточници, засягане на водни обекти и санитарно-охранителни зони около водоизточници, и възможни места за заустване; с “ВиК”--Добрич - по отношение на възможност за включване към съществуващата ВиК мрежа и засягане на сервитути към нея; с **Национален институт за паметниците на културата-МК или регионална структура** - засягане на обекти на културно-историческото наследство; с БДЗП-София - по отношение на предмета на опазване в ЗЗ “Батова”, с други /по преценка на възложителя/.
2. Резултатите от извършените консултации да бъдат отразени в доклада за ЕО;
3. Предварителните консултации и консултации по изработения доклад да бъдат съобразени с изискванията на чл. 19 и 20 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, както и с реда за съгласуване на планове по реда на Закона за устройство на територията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на *Административнопроцесуалния кодекс* чрез Директора на РИОСВ-Варна ~~пред~~ *Министъра на ОСВ и Административен съд Варна* в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:



и.ж. Синан Мехмед