



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-35/ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО, и получени становища на Регионална здравна инспекция – Варна (изх. № ДЗК- 01549/02.05.2012 г.) и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район – Варна (изх. № ДЗК- 01549/02.05.2012 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ П156 – “за производствено-складова и търговска дейност”, и УПИ П154, 155, 157, 1587, 159, 160 – “за пристанищна дейност”, квартал 4 по плана на Южна промишлена зона, гр. Варна

Възложител: “ОДЕСОС ПБМ” АД, ЕИК 103930885, със седалище и адрес на управление гр. Варна, Южна промишлена зона

Характеристика на плана:

С плана за регулация се обособяват нови УПИ за поземлени имоти 10135.5501.156 (с цел отреждане за “производствено-складова и търговска дейност”) и ПИ 10135.5501.157, 10135.5501.160, 10135.5501.154, 10135.5501.155, 10135.5501.158, 10135.5501.159 (с цел отреждане “за пристанищна дейност”) по кадастралната карта на район Аспарухово, гр. Варна.

С изработения и представен ПУП-ПРЗ, е предвидена устройствена зона Пч /чисто производствена зона/, като за УПИ П156, с площ 26491 кв. м, е установен режим “за производствено-складова и търговска дейност”, а за УПИ П154, 155, 157, 1587, 159, 160, с площ 123580 кв. м – “за пристанищна дейност”, кв. 4 по плана на Южна промишлена зона, гр. Варна, и при следните устройствени показатели за застрояване: плътност на застрояване 70%, Кинт. 2,4 и минимално озеленяване 20%.

На този етап с настоящия ПУП-ПРЗ, не се предвижда изграждане на нови пристанищни съоръжения и промяна на бреговата линия, не се предвижда промяна във видовете обработваеми товари – не се предвижда изграждане на силози за зърно и устройване на съоръжения за обработка на течни товари.

Планът е възложен за изработване на основание Заповед № 123/07.10.2011 г. на главния архитект на община Варна за разрешаване изработване на проект за ПУП.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената защитена



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678856, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

зона е «Варненско-Белосласко езеро» /BG00001191/ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ, се изготвя за площадката на действащо пристанище “Одесос ПБМ” АД, Южна промишлена зона, гр. Варна, поради липса на такъв в настоящия момент;
2. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е урбанизирана, поради което реализацията на плана не е свързана с промяна на предназначението на земеделска земя;
3. Становището на РЗИ – Варна, е, че няма забележки по представената документация за преценяване необходимостта от ЕО на настоящия план;
4. За имотите, предмет на плана, няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води, съгласно становището на БДУВЧР-Варна;
5. Дейностите, предвидени с ПУП-ПРЗ, не противоречат на Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район, с период на действие 2010 – 2015 г. Те попадат в обхвата на водни тела BG2PR100L001 – Варненско езеро, и BG2PR900L019 – Канал 1 между Варнеско езеро и Черно море /стар канал/, определени в много лошо екологично състояние;
6. В представената от възложителя информация няма данни за засягане на съществуващи известни културни паметници - исторически, архитектурни и археологически;
7. Реализацията на настоящия план няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и няма да засегне характерен район или ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита;
8. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана;
9. Поземлени имоти 10135.5501.156, ПИ 10135.5501.157, 10135.5501.160, 10135.5501.154, 10135.5501.155, 10135.5501.158, 10135.5501.159, Южна промишлена зона, гр. Варна, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, ПУП-ПРЗ подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско Езеро” с код BG 0000191 - отстои на около 200 м от територията, предмет на плана, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, е, че ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, се намират извън границите на горещитираната ЗЗ „Варненско-Белославско Езеро” с код BG 0000191 - отстоят на около 200 м.
2. Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

3. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” с код BG 0000191, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
4. Поради предвиденото застрояване с малка височина няма да се възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици.
5. Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПРЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ „Варненско-Белославско Езеро” с код BG 0000191.
6. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 200 м от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.
7. Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Казашко”, която се намира на около 1 км.
8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Варненско-Белославско Езеро” с код BG 0000191.
9. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

и при следните УСЛОВИЯ:

1. Преди одобряването на ПУП-ПРЗ, да се определят границите на водните обекти /територията, предмет на плана, граничи с водни обекти - Варненско езеро и Канал 1 между Варненско езеро и Черно море/ по реда на Закона за водите;
2. За всяко конкретно инвестиционно предложение за обекти и дейности или техни изменения или разширения в границите на ПУП-ПРЗ, включени в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, да се извършва писмено уведомяване на РИОСВ-Варна, на най-ранен етап от инвестиционния процес, съгласно чл. 95, ал. 1 от същия закон.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 30.05.2012

Румяна Радилкова
Директор

