



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

изх. №

РЕШЕНИЕ № ВА-35/ЕО/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представената от възложителя документация

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на ПИ (ПУП - ПЗ) с цел изграждане на **“жилищно строителство”** в ПИ №№ 62788.38.572 и 62788.38.573, с обща площ 13.005 дка, в землището на с. Рогачево, община Балчик, собственост на “ТЕОФОС” ООД, гр. Варна

Възложител: “ТЕОФОС” ООД, гр. Варна, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. “Свобода” бл.20, вх.2, ап.58

Характеристика на плановете:

С ПУП-ПЗ се предвижда строителство на жилищни сгради при устройствени показатели за плътност на застрояване (П застр.) - до 40 %; интензивност на застрояване 1,2; височина на застрояване – до 3 етажа; озеленяване – над 50 %.

Територията, предмет на плана, попада в границите на защитена зона /ЗЗ/ от мрежата НАТУРА 2000 – **ЗЗ “Батова”**, с код BG0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици Съгласно Стандартен формуляр за набиране на данни предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, с код № BG0002082 се предвижда да бъдат местообитанията на описаните в него 61 вида птици описани в Приложение 2 на ЗБР, както и местообитанията на 28 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

МОТИВИ:

1. За територията на община Балчик, както и за с. Рогачево и неговото землище, няма одобрени действащи общи устройствени планове;
2. За Общинския план за развитие на община Балчик 2005-2013 г. не е извършвана процедура за екологична оценка, съгласно изискванията на ЗООС;
3. Предвид местоположението, мащабността и характера на планираната урбанизирана територия, както и множеството планове и инвестиционни намерения за землището на с. Рогачево и за съседните землища на селата Кранево, Г. Кантарджиево и Оброчище, е наложително да се извърши оценка на очакваните въздействия, в т. ч.

кумулятивни, върху компонентите и факторите на околната среда от реализацията на плановите при отчитане на актуалното състояние на околната среда;

4. С реализацията на плана трайно ще се промени предназначението на **13.005 дка** земеделска земя за урбанизирана територия;

5. Реализацията на плановите пряко ще засегне защитена зона от мрежата Натура 2000 – **33 “Батова”**, код BG 0002082; зоната е определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и е приета от Министерския съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Съгласно изискванията на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, „планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им (ОС) с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона”;

6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие по *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г., е, че реализацията на плановите **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, поради следните мотиви:*

- Местоположението на ПУП-ПРЗ е в район, включващ местообитания на видове с висока консервационна значимост.
 - С реализация на ПУП – ПРЗ върху значителната площ от 13.005 дка., съвместно с реализацията на подобни планове и инвестиционни предложения в съседните имоти е предпоставка за кумулативно въздействие върху ключови елементи – местообитания на видове, предмет на опазване в зоните и би довело до отнемане на част от местообитанията на прелетни и зимуващи птици.
 - 33 “Батова” е уязвима по отношение на застрояване и туристическа дейност, която представлява заплаха за състоянието ѝ и консервационния ѝ статус.
 - По време на строителството и експлоатацията на предвидените за изграждане жилищни сгради има вероятност от антропогенно въздействие, което ще доведе до безпокойство на видовете и прогонващ ефект върху тях.
 - Има вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в 33 “Батова”, с код BG0002082.
7. Във връзка със състоянието на ПСОВ “Албена” – станцията не отговаря на нормативните изисквания, необходимо е да се разгледат и оценят други алтернативи за третиране на отпадъчните води;
8. С извършването на ЕО на плановите ще се определи степента на въздействие върху околната среда, както и адекватни мерки за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на плановите.

I. Указания за съдържание на доклада за екологична оценка (ЕО):

1. Докладът за екологична оценка по отношение на съдържание да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС и степента на детайлност на плановите;

2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях от предвиденото с плановите строителство, при отчитане на кумулативния ефект на одобрени и/или реализирани в близост други планове и/или инвестиционни предложения;

3. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на средата без прилагане на плановите.

4. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плановите и да се мотивира избора на алтернатива.

5. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, промените в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на плановите.

6. Да се определят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плановите по време на строителство и експлоатация.

7. Да се предложат мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плановите със срокове, отговорници, санкции.

8. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 200, достъпно на <http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност".

9. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, достъпни на Интернет страницата на Комисията.

II. Указания по изготвяне на оценката за съвместимост /ОС/ със защитена зона " Батова", код BG BG0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици

Въз основа на извършената по-горе преценка за ОС и съгласно чл. 37, ал.6 от горе цитираната *Наредба*, в доклада по ЕО, като отделно приложение, се включва оценка за степента на въздействие на ПУП-ПРЗ върху ЗЗ "Батова", с код BG0002082, която следва да бъде извършена въз основа на критериите по чл. 22 от Наредбата и да съдържа частите по чл. 23, ал. 2 от същата като е необходимо да включва и:

I. Да бъдат разгледани следните възможни преки въздействия:

1. Пряко унищожаване на местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона, попадаща в областта на въздействие на обекта.
2. Определяне същността и степента на очаквано въздействие от реализацията и експлоатацията на обектите върху местообитанията на видовете предмет на опазване в ЗЗ "Батова", с код BG0002082.
3. Да се опише структурата и динамиката на популациите, приоритетност и състояние на видовете, предмет на опазване в зоната, в областта на въздействие на плановите като се разгледа по – подробно въздействието върху местообитания и популации на представителите на разред Врпчоподобни, разред Гъскоподобни и разред Соколоподобни.

II. В ОС следва да бъдат разгледани следните вторични, непреки и кумулативни въздействия:

1. Оценка на кумулативно въздействие върху прелетни и зимуващи птици в района.
2. Оценка на степента на въздействие върху целостта на защитената зона, с оглед на тяхната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав и т. н.)

III. Въз основа на анализа и прогнозата за предполагаемото въздействие да се предложат мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

При определянето на степента на въздействие на обектите да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите). Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанието/вида във и извън защитените зони от мрежата Натура 2000 като цяло.

Оценката трябва да бъде възложена на експерти, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от *Наредбата*.

III. Указания за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица:

1. Възложителите на плановете да разработят и представят в РИОСВ-Варна схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, **с БДЗП-София**, изготвило официалната информация за защитените зони от НАТУРА 2000 по Директивата за опазване на дивите птици; **с Национален институт за паметниците на културата** относно наличието на обекти на културно-историческото наследство; **с други**, които има вероятност да бъдат засегнати.

Резултатите от тези консултации да бъдат отразени в доклада за ЕО.

2. Предварителните консултации и консултациите по изработения доклад да бъдат съобразени с разпоредбите на чл.16 и чл.17 в Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, както и с реда за съгласуване на плановете по реда на ЗУТ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ–Варна пред Министъра на ОСВ и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова