



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-4872 / 01.08.2007

РЕШЕНИЕ № ВА-349/ЕО/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с цел жилищно строителство, за имот № 127075 с площ 6.001 дка, начин на трайно ползване - нива, пета категория при неполивни условия, местност "Климентовски път", землище с. Долище, община Аксаково.

Възложител: "Стракън 2004" ЕООД, гр. Варна
адрес: ул. "Презвитер Козма" 4, ап. 7

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда жилищно строителство, като застроената площ се очаква да бъде 1.000 дка. Ще се осъществи цялостен проект за изграждане на съвременни модерни фамилни къщи, които да се вписват в природните дадености, и ще се запази в максимална степен съществуващата екологична обстановка чрез мерките, предвидени от възложителя.

Територията, предмет на плана, попада в:

Потенциална защитена зона (ПЗЗ) от мрежата Натура 2000 - "Батова" (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова" са 60 вида птици, както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици

и
ПЗЗ "Долината на река Батова" (с код BG0000102), определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Долината на река Батова" са 10 типа природни местообитания, описани в Приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), както и местообитанията на 15 вида животни и 1 вид растение от Приложение 2 на същия закон.

Не се предвиждат дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на областта.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Съгласно преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ "Батова" и ЗЗ "Долината на река Батова", извършена по реда на Наредбата към чл. 31а на ЗБР за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху тях.

4. С предложения ПУП ще се промени предназначението на 6.001 дка земя, определена с начин на трайно ползване нива пета категория при неполивни условия, намираща се в близост до населеното място.

5. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7 / 1992 г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически); съгласуван е с РИОКОЗ – Варна.

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 (един) месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 17-09-2007



инж. Синан Мехмед

Съгласно Зап. № 117/15.06.2007г.

на Директора на РИОСВ