



РЕШЕНИЕ № ВА-34/ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 36, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на проекти за подробни устройствени планове (ПУП) – планове за застрояване (ПЗ) за изграждане на „складове за пакетирани промишлени стоки“, в поземлени имоти (ПИ) № 032002, с площ 4,861 дка, „нива“; № 032004, с площ 3,521 дка, „нива“; № 032009, с площ 73,993 дка, „нива“; № 032011, с площ 14,259 дка, „нива“; № 032012, с площ 13,744 дка, „нива“; № 032034, с площ 22,845 дка, „нива“; № 033004, с площ 10,014 дка, „нива“; № 033022, с площ 12,407 дка, „нива“; № 033023, с площ 14,913 дка, „нива“; № 071020, с площ 5,250 дка, „изоставена нива“; № 071022, с площ 22,958 дка, „изоставена нива“; № 075001, с площ 8,819 дка, „изоставена нива“; № 075009, с площ 19,360 дка, „изоставена нива“, и ПУП - парцеларен план за изграждане на пътна инфраструктура за обслужване на ПИ в масиви 32, 33, 34, 68, 71, 73, 75 и 76, в землището на гр. Игнатиево, община Аксаково, област Варна.

Възложители: „Орхид Лоджистик Центърс“ ЕООД, гр. София,
седалище и адрес на управление: бул. „Г. С. Раковски“ № 92, ет. 1, район Средец, гр. София,
и „Лайънс България“ ЕООД, гр. София,
седалище и адрес на управление: бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 1, район Средец, гр. София.

Характеристика на плана:

С ПУП се предвижда ново застрояване - изграждане на складове за пакетирани промишлени стоки за постоянно обитаване и/или дългосрочно пребиваване за работещ персонал и изграждане на пътна инфраструктура с цел осигуряване на транспортен достъп до имотите, в землището на гр. Игнатиево, община Аксаково.

С изработените проекти за ПУП-ПЗ и ПУП – парцеларен план се предвижда промяна на предназначението на земята („нива“ – поливна площ) в поземлените имоти с цел отреждане на устройствена зона – предимно производствена („ПП“) при следните показатели за застрояване:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 80%;
- Интензивност на застрояване (К инт) – до 2,5;
- Височина на застрояване (Н застр.) – до 10 м;
- Минимална озеленена площ (П озел.) - мин. 20 %.

Одобряването на ПУП-ПЗ и ПУП- парцеларен план е свързано с изменение на сега действащия устройствен план (УП) на Община Аксаково;

Територията, предмет на плановете, не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близко разположената такава е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ BG0002082 (отстояща на около 4 км), определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от *ЗБР*.

Планът предвижда дейности, които попадат в обхвата на точка 10, буква „д“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*.



МОТИВИ:

1. Предвижда се ново застрояване за неземеделски нужди, при което трайно ще се промени предназначението на земеделска територия с обща площ 226,944 дка, начин на трайно ползване „ниви“, поливна площ, в землището на гр. Игнатиево, община Аксаково;

2. До част от имотите, предмет на ПУП – ПЗ, няма транспортен достъп, няма и други изградени елементи на техническата инфраструктура, необходими за функционирането на планираната територия;

3. Местоположението, обхватът и характерът на предвиденото с плановите строителство на складове за пакетиранни промишлени стоки и пътища в съчетание с множеството инвестиционни предложения в землището на гр. Игнатиево, община Аксаково, налагат да се извърши оценка на очакваните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, включително кумулативни, при отчитане на актуалното състояние на околната среда и възможностите ѝ да поеме допълнително натоварване;

4. С извършване на екологична оценка на плановите:

4.1. ще се разгледат и оценят алтернативи по отношение на: капацитет, устройствени показатели, водоснабдяване, пречистване на отпадъчни води, др.;

4.2. ще се определят степента на въздействие върху околната среда и кумулативният ефект от прилагането на плановите в съчетание с други инвестиционни предложения и планове, и ще се посочат адекватни мерки за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плановите;

5. Територията, предмет на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (Обн., ДВ бр. 133 от 11.11.1998 г с изм. и доп.)* и защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

ПУП-ПЗ и ПУП-ПП се подлагат на оценка за съвместимост /ОС/ на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.)*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП върху най-близките защитени зони: “Батова” с код BG0002082 и ЗЗ “Варненско - Белославско езеро” с код BG0000191, обявени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77/ 2002 г. с изм. и доп) е, че ПУП-ПЗ и ПУП-ПП **няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоните**, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на горесцитираните защитени зони, като ЗЗ „Батова“ с код BG0002082 отстои от нея на около 2.8 км северно, а ЗЗ “Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191 отстои на около 2.5 км южно. Реализацията на плановите няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове.
- Местоположението на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП е извън границите на защитени територии, като най-близко разположени са ЗМ “Побити камъни”- с. Слънчево на около 2.8 км, и ЗМ “Мочурището”, отстояща на 4.4 км югоизточно. Предмет на опазване са територии с характерен ландшафт, както и местообитания на защитени, редки и уязвими растителни и животински видове.
- С реализацията на плановите не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 50 км, а най-близката влажна зона е Белославско езеро на около 2.5 км от територията, предмет на преценяване.
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация. През експлоатационния период на “Складове за пакетиранни промишлени стоки” практически няма да се генерират вредни емисии и не би се създал прогонващ за птиците ефект.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
- Реализацията на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП няма да доведе до промяна на миграционни потоци, бариерен ефект за видовете и съответно до трансгранични въздействия.

Указания за съдържанието на доклада за екологична оценка (ЕО):

1. Докладът за екологична оценка по отношение на съдържание да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС и степента на детайлност на плановете;
2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях от предвиденото с плановете строителство, при отчитане на кумулативния ефект на одобрени и/или реализирани в землището на гр. Игнатиево и за цялата територия на съседните землища в община Аксаково, други планове, проекти и инвестиционни предложения;
3. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на средата без прилагане на плановете;
4. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плановете и да се мотивира изборът на алтернатива;
5. Да се направи прогноза и оценка на състоянието на ландшафта, промените в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на плановете;
6. Да се определят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от реализацията на плановете по време на строителство и експлоатация;
7. Да се посочат мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плановете със срокове, отговорници, санкции;
8. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, достъпно на <http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност";
9. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, достъпни на интернет страницата на комисията.

Указания за провеждането на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица и за изготвяне на доклада за ЕО:

1. Възложителят на плановете да разработи и представи в РИОСВ – Варна, схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, в т. ч. с РИОСВ - Варна, компетентния орган по процедурата за ЕО; с РЗИ - Варна - по отношение съдържанието и обхвата на оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве; Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморския регион – Варна; "Е.ОН България Мрежи" АД; "Вик"ООД – Варна; Напоителни системи ЕАД, клон Варна, за възможността за реализация на плана в земеделска поливна площ; с НИОНПК-МК или регионална структура - относно засягане на обекти на културно-историческото наследство; и с други органи/ведомства/дружества - по преценка на възложителя.

Препоръчваме следната таблична форма за справка от извършените консултации:

Извършени консултации /община/кметство/контролен орган/ведомства/НПО, др. организации/	Описание на изразени становища/препоръки/бележки, др.	При ети/ неп риети	М отиви

2. Резултатите от предварителните консултации да се отразят в доклада за ЕО;
3. Предварителните консултации и консултациите по изготвения доклад за ЕО да бъдат съобразени с изискванията на чл. 19 и 20 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, както и с реда за съгласуване на плана по реда на Закона за устройство на територията;
4. Изготвянето на доклада за ЕО да се възложи на колектив експерти с ръководител, отговарящи на изискванията на чл. 83, ал. 2 от ЗООС.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

05-08-2011

Дата:

Директор:

Румяна Радилова