



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

изх. №

вх. № 26-00-423/4/23.03.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА - 34/ЕО/2009 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) «жилищно строителство», в поземлен имот № **086004**, начин на трайно ползване – нива, площ 10.001 дка, местност „Височината“, землище с. Николаевка, общ. Суворово, област Варна, собственост на възложителя.

Възложител: „БРУТАЛ 1-ВО. ЛЕВЕЛ“ ООД,
седалище и адрес на управление: ул. "Никола Вапцаров" № 25 Б,
гр. Варна.

Характеристика на плана:

С ПУП - ПРЗ се предвижда, изграждане на ново, ниско-етажно свободно застрояване, на девет /9/ къщи за около 120-150 обитатели, за постоянно /целогодишно/ обитаване и озеленяване.

Имотът **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (Обн. ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.).

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2008 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Суворово.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Проектът е разработен в съответствие с Допускане по реда на Закона за устройство на територията на кмета на Община Суворово.

4. Проектът ще се реализира в поземлен имот № **086004**, начин на трайно ползване – нива, площ 10.001 дка, местност „Височината“, землище с. Николаевка, общ. Суворово, област Варна.

5. Предвижда се изграждане на ново, ниско-етажно свободно застрояване, на девет /9/ къщи за около 120-150 обитатели, за постоянно /целогодишно/ обитаване и озеленяване.

6. Съгласно представената информация при реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически). Не се засягат санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

7. Проектът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна.

8. Предвижда се водоснабдяването на имотите да се осъществи от собствен водоизточник. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями и предават за последващо третиране в най-близката ПСОВ.

9. Строителните отпадъци и излишните земни маси ще се транспортират по маршрути определени от кмета на Община Суворово, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации /съоръжения за последващо третиране. Отделеният хумусен пласт ще се съхранява временно в рамките на предвидената за реализация територия, до завършване на строително – монтажните работи, с цел използване за възстановяване на терена и оформяне на зелените площи.

11. Няма данни за изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имот № 086004 граничи с полски път.

12. Към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка в масив 086, землище с. Николаевка няма други разрешени процедури, включени в Закона за опазване на околната среда /ЗООС/.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.



инж. Синан Мехмед

Дата: _____

Получено на ръка

подпис: ...

дата: 15.05.20...

...