



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

изх. №

вх. № 26-00-3854, 3855, 3856, 3857-2/ 31.08.07г.

РЕШЕНИЕ № ВА -336-ЕО/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, представена от възложителя документация и постъпили в РИОСВ - Варна становища на РИОКОЗ – Варна, съгласно чл. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на ПУП – ПРЗ за ПИ №№ 58445.95.26, 58445.95.27, 58445.95.28, 58445.95.29, в землището на с. Приселци, община Аврен.

Възложител на плановите: „КСАРА“ ЕООД, гр. Варна

Основание за изработване на плана:

Разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ от кмета на община Аврен, в обхват на ПИ №№ 58445.95.26, 58445.95.27, 58445.95.28, 58445.95.29, в землището на с. Приселци и във връзка с промени в собствеността на земята и засилен инвестиционен интерес.

Териториален обхват, местоположение и цел на изменението на плановите:

Територията, предмет на плановите, е с площ **19.956 дка** и граничи на запад с полски път, собственост на община Аврен. В останалите посоки, плановите граничат със земеделски земи.

Плановите предвиждат изграждане на жилищни сгради и съответства на изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове.

Плановите не засягат/устройват буферни зони и/или защитени територии по смисъла на закона за Закона за защитените територии.

Прилагането на плановите не предполага значително въздействие върху околната среда, поради следните

МОТИВИ:

1. Плановите съответстват на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите;
2. Плановите отговарят на приоритетите за развитие на община Аврен и ще допринесат за стимулиране на местната икономика и за разкриване на нови, временни работни места;
3. Плановите са в съответствие с Националната стратегия за околна среда за осигуряване на устойчиво и функционално развитие на територията;

4. Въздействието от реализацията на плановите върху елементите на Националната екологична мрежа ще е минимално. Плановите не устройват защитени зони по проекта на НАТУРА 2000;
5. Зонирането и устройствените показатели за плътност и височина на застрояване са в съответствие с изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове;
6. За територията на плановите няма наложени строителни забрани, предвид застрояването на установени свлачищни терени и ерозионни участъци;
7. ПУП - ПРЗ не устройват СОЗ - определени по ЗВ, както и хигиенно защитни зони по смисъла на Наредба № 7 / 92г. на МЗ. ПУП не устройват също и установени паметници на културата;
8. Плановите не предвиждат изграждането на обекти, включени в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

Настоящото решение не освобождава възложителя на инвестиционното предложение, от задълженията му за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, за дейности включени в Приложения 1 и 2 към член 81, ал. 1, т. 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да оспорят решението по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

01-10-2007

дата:.....



ДИРЕКТОР:

инж. Сипан Мехмед

Съгласно Зап. № 117/15.06.2007г.
на Директора на РИОСВ