



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

изх. №

вх. № 26-00-5247/ 2/ 03.09. 07г.

РЕШЕНИЕ № ВА 334-ЕО/ 2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, представена от възложителя документация и постъпило в РИОСВ-Варна становище на РИОКОЗ - Добрич, "В и К" ЕООД, гр. Добрич, Е.ОН България мрежи АД, РЦ Добрич, съгласно чл. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на ПУП – ПРЗ за ПИ № 030071, в землището на с. Българево, община Каварна, област Добрич

Възложител на плана:

"Уотърфронт Дивелопмент 3" ООД, гр. София, бул. "Цар освободител" 10, ет. 3

Основание за изработване на плана:

Разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ от кмета на община Каварна, в ПИ № 030071, в землището на с. Българево, община Каварна, област Добрич и във връзка с промени в собствеността на земята и засилен инвестиционен интерес.

Териториален обхват, местоположение и цел на изменението на плана:

Територията, предмет на плана е с обща площ **5.000 дка**, начин на трайно ползване – нива.

Планът предвижда изграждане на жилищни сгради в съответствие с изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове.

Планираната територия попада в две потенциално защитени зони - "Калиакра" (с код BG0002051), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и "Комплекс Калиакра" (с код BG0000573), определена съгласно Директива 92/42/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора. на ЗБР).

Планът не засяга/устройва буферни зони и/или защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Прилагането на плана не предполага значително въздействие върху околната среда, поради следните

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите;
2. Планът отговаря на приоритетите за развитие на община Каварна и ще допринесе за стимулиране на местната икономика и за разкриване на нови, временни работни места;

3. Планът не засяга/устройва буферни зони и/или защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;
4. Съгласно представената от възложителя информация, с реализацията на плана не се очаква значително въздействие върху потенциално защитените зони "Калиакра" (с код BG0002051) и "Комплекс Калиакра" (с код BG0000573)
5. Зонирането и устройствените показатели за плътност и височина на застрояване съответстват на изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове;
6. Планът не устройва СОЗ - определени по ЗВ, както и хигиенно защитни зони определени по Наредба № 7/92г. на МЗ. ПУП – ПРЗ не устройва и установени паметници на културата.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за извършване на оценка за съвместимостта (ОС) на плана/плановете с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с параграф 14 от същия закон.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 (един) месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му

10 -09- 2007

дата:.....



инж. Синан Мехмед

Съгласно Зап. № 118/15.06.2007г.
на Директора на РИОСВ