



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

изх. №

вх. № 26-00-985/2/13.04.2009 г.
вх. № 26-00-986/2/13.04.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА - 33/ЕО/2009 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) «**жилищно строителство**», в поземлени имоти № **032010** и № **032039**, с обща площ 9.850 дка, начин на трайно ползване - ниви, местност "Топръкльк", землище гр. Аксаково, област Варна, собственост на възложителя.

Възложител: „ЕКОСОРДИУМ“ ООД,
седалище и адрес на управление: ул. "Проф. Державин" № 14, ет. 1, ап. 1,
гр. Варна.

Характеристика на плана:

С ПУП - ПЗ се предвижда, изграждане на ново, ниско-етажно свободно застрояване на: жилищен комплекс от затворен тип с около **петнадесет /15/** еднофамилни къщи за около 45 обитатели, за постоянно /целогодишно/ обитаване; около 25 броя паркоместа за моторни превозни средства и озеленяване.

Имотът **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (Обн. ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.).

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2008 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно **принципно съответства** и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аксаково.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Проектите са разработени в съответствие с издадени Разрешения по реда на Закона за устройство на територията на кмста на Община Аксаково.

4. Проектите ще се реализират в поземлени имоти № 032010 и № 032039, с обща площ 9.850 дка, начин на трайно ползване - ниви, местност "Топръклък", землище гр. Аксаково, област Варна.

5. Предвижда се изграждане на ново, ниско-етажно свободно застрояване на: жилищен комплекс от затворен тип с около петнадесет /15/ еднофамилни къщи за около 45 обитатели, за постоянно /целогодишно/ обитаване; около 25 броя паркоместа за моторни превозни средства /МПС/ и озеленяване.

6. Съгласно представената информация при реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически). Няма данни за засягане санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

7. Проектите са съгласувани с РИОКОЗ – Варна.

8. Електрозахранването /присъединяването на обектите към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от бъдещата ел. изграденост за района (съществуващи ВЕЛ 20 kV), чрез изграждане на нови трафопостове, съгласно Становища на „Е. ОН България Мрежи“ АД, гр. Варна.

9. Предвижда се водоснабдяването на имотите да се осъществи по самостоятелен проект - чрез допълнително изградени водоснабдителни, канализационни мрежи и съоръжения /собствен водоизточник - сондаж/ за сметка на възложителя. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями.

10. Строителните отпадъци и излишните земни маси ще се транспортират по маршрути определени от кмета на Община Аксаково, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации /съоръжения за последващо третиране. Отделеният хумусен пласт ще се съхранява временно в рамките на предвидената за реализация територия, до завършване на строително – монтажните работи, с цел използване за възстановяване на терена и оформяне на зелените площи. Образованите от дейността на обекта, битови и други видове отпадъци, временно ще се съхраняват и предават /приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.).

11. Не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имот № 032039 граничи с полски път.

12. Към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка в масив 032, землище гр. Аксаково няма други разрешени процедури, включени в Закона за опазване на околната среда /ЗООС/.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:



инж. Синан Мехмед

подпис: *[Signature]*

дата: 29.04.2009