



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-1270, 1270/1 / 22.02.2008 г.
вх. № 809/1 / 20.02.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-33/ЕО/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (ЕО) на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на Подробни устройствени планове (ПУП) - Планове за застрояване (ПЗ) за "жилищни сгради", поземлени имоти № 000599, площ 960.255 дка и 000242, площ 496.416 дка, (обща площ 1456.671 дка), землище с. Българево, община Каварна.

Възложител: "Интерсел България" ЕООД, гр. София
адрес: ул. "6-ти септември" № 44, гр. София

Характеристика на плановете:

С ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на нискоетажни жилищни сгради, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване (П застр.) - до 30 %, интензивност на застрояване (К инт.) - 1.5 и процент на озеленяване (П озел.) - min 60 %.

Територията, предмет на плановете попада в:

защитена зона (ЗЗ) "**Комплекс Калиакра**" (с код BG0000573), определена съгласно Директива 92/42/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора. **Предмет** на опазване в ЗЗ съгласно Стандартен формуляр за набиране на данни се предвижда да бъдат **16 типа природни местообитания**, посочени с кодове (и описани в приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)), както и местообитанията на изброените **22 вида животни** и **2 вида растения** (от приложение 2 на ЗБР)

и

ЗЗ "**Калиакра**" (с код BG0002051), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. **Предмет** на опазване в ЗЗ "Калиакра", съгласно Стандартен формуляр за набиране на данни се предвижда да бъдат местообитанията на описаните в него **74 вида птици** (от приложение 2 на ЗБР), както и местообитанията на **48 редовно** срещащи се мигриращи вида птици.

Предвиждат се и дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС - изграждане на: локална пречиствателна станция, водовземно съоръжение.

МОТИВИ:

1. Предложеният проект за изменение на ОУП на община Каварна **не съответства на обхвата на ПУП.**
2. За част от планираната територия не са спазени хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ, по смисъла на Наредба № 7/1992 г. по отношение на изграждащия се в съседство ветропарк (показатели: шум, електромагнитни лъчения, вибрации).
3. Реализацията на плановете предполага значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, поради това че, в района, в който попадат планираните терени, няма изградени и/или одобрени цялостни системи за водоснабдяване, третиране на отпадъчните води.
4. С РИОКОЗ - Добрич е съгласуван само проект за "жилищно строителство" без предвидената пречиствателна станция за отпадъчни води.
5. За предвидения собствен сондаж липсва информация относно: наличните водни ресурси в района, потребностите на възложителя за водовземане и др.

6. Плановете не са съгласувани с Национален институт за паметниците на културата предвид разположените археологически паметници в съседство и на избраната площадка.

7. Плановете не са съгласувани с Министерство на отбраната предвид намиращия се в близост полигон.

8. Необходимо е да се извърши оценка на кумулативното (сумарно) въздействие върху околната среда от реализацията на подобни планове и на други планове в района по отношение на всички компоненти и фактори на околната среда.

9. Въз основа на представената от възложителя документация и на основание чл. 37, ал.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г., преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че при прилагането на плановете **има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:*

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ граничи със ЗМ "Степите" и се намира на 100 м от Р "Калиакра";

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ е относително отдалечена от регулацията на с. Българево;

- Местоположението на инвестиционното предложение е в район, включващ хабитати и местообитания на видове с висока консервационна значимост. ЗЗ "Калиакра" е предложена за обявяване с цел защита на местообитания на 74 вида птици, както и местообитанията на 48 редовно срещащи се мигриращи вида птици, а предмет на защита в ЗЗ "Комплекс Калиакра" са 16 типа природни местообитания, както и местообитанията на описаните в него 22 вида животни и 2 вида растения;

- Реализация на ПУП-ПЗ върху площ от **1456,671 дка** ще отнеме значителна част от местообитанията в защитените зони;

- ЗЗ "Калиакра" и ЗЗ "Комплекс Калиакра" са уязвими по отношение на застрояване и туристическа дейност, които представляват заплаха за състоянието им и консервационния им статус;

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ се намира на около 150 м от скалистия морски бряг, поради което е възможно да се окаже антропогенно въздействие върху крайбрежни природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в зоните;

- При реализация на ПУП-ПЗ има вероятност от антропогенно въздействие върху степните местообитания в съседните имоти;

- По време на строителството и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение е възможно безпокойство на животински видове;

- При новото строителство е възможна фрагментация на местообитания.

10. Необходимо е да се извърши оценка на кумулативното (сумарно) въздействие върху околната среда от реализацията на предложените планове и на други планове в района по отношение на останалите компоненти и фактори на околната среда.

11. С извършване на ЕО на плановете ще се определят степента на въздействие върху околната среда и мерките за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плановете.

Екологичната оценка да се възложи като екологична част към проекта за изменение на ОУП на община Каварна в обхвата на посочените имоти.

I. Указания за съдържанието на екологична оценка (ЕО):

1. Докладът за екологичната оценка да бъде съобразен с изискванията за съдържание, съгласно чл. 86, ал. 3 от ЗООС.

2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях от предвидените в ПУП-ПЗ обекти, при отчитане на кумулативния ефект от вече процедиран и/или одобрени в съседство инвестиционни предложения.

3. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

4. Съгласно чл. 37, ал.4 от *Наредбата за оценка за съвместимост* в доклада по ЕО, като отделно приложение, да се включи оценка за степента на въздействие на ПУП-ПЗ върху защитените зони, която следва да бъде извършена въз основа на критериите по чл. 22 от Наредбата и да съдържа частите по чл. 23, ал. 2 от същата като е необходимо да включва и:

- Детайлно проучване на терена, предвиден за жилищно строителство и представяне на информация относно засягане на местообитания, предмет на опазване в посочените защитени зони;

- От популациите на животинските и растителни видове, предмет на опазване в посочените защитени зони да бъдат по-подробно разгледани растения, птици, влечуги и бозайници;

- Да се посочи отстояние от външните граници на имота до най-близките съществуващи обекти;

• Да се уточни какви местообитания ще бъдат засегнати при изграждане на съпътстващата инфраструктура;

• Въз основа на анализа и прогнозата за предполагаемото въздействие да се предложат при необходимост мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

Оценката трябва да бъде възложена на експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал.1 от Наредбата и по – специално притежаващи компетентност в областта на ботаниката и зоологията.

5. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плана и да се мотивира избора на алтернатива.

6. Да се прецени спазването на изискванията на Наредба №7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони по отношение на устройствените показатели за плътност, височина и интензивност на застрояване, и озеленяване.

7. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на изменението на устройствения план.

8. Да се даде информация за зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статус в обхвата на устройствения план и при наличие на такива да се оцени евентуално въздействие върху тях, съобразно действащите хигиенни норми и изисквания. Следва да се разгледат алтернативи по отношение на предвидените за изграждане обекти със специфичен хигиенно-охранителен статус, като се мотивира избора на алтернатива.

9. Да се определят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плановите.

10. Да се предложат мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плановите, в т. ч. срокове, отговорници, санкции.

11. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България" (http://www.moew.government.bg/recent_doc/preventive/EA%20Manual_BUL.pdf), София, 2002 (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

12. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/cia/home.htm>).

II. Указания по провеждането на консултации с обществеността:

1. Възложителят на плановите да разработи и представи в РИОСВ-Варна схема за провеждане на консултации с обществеността, **заинтересованите органи и трети лица в т. ч. цитираните в т. 4 - 7 от мотивите на настоящото решение институции**, които има вероятност да бъдат засегнати. Резултатите от тези консултации да бъдат отразени в доклада за екологична оценка.

2. Консултациите да бъдат съобразени с реда за съгласуване на плановите по реда на ЗУТ и изискванията на глава четвърта от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ЕО екологичната част към проекта за изменение на ОУП подлежи на обществено обсъждане.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата 26.02.2008 г.



инж. Синан Мехмед