



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-6203 / 06.10.2006
вх. № 26-00-308 / 12.01.2007

РЕШЕНИЕ № ВА-33/ЕО/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проекти на Подробни устройствени планове – Планове за регулация и застрояване за жилищни нужди, за имоти № 005001 и № 117001, с площ съответно 4.000 и 2.000 дка, землище с. Страшимирово, община Белослав.

Възложител: "Б. Г. Метал" ЕООД, гр. Варна

адрес: бул. "Вл. Варненчик" № 136, ет. 3, ап. 10, гр. Варна

Характеристика на плана:

С ПУП – ПРЗ се предвижда изграждане на една жилищна сграда в имот № 117001 и три жилищни сгради с капацитет 15 души в имот № 117001. Територията, предмет на плановете, е с начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, десета категория при неполивни условия, и граничи с регулацията на с. Страшимирово. Предвидените устройствени показатели са: плътност до 50 %, Кинт. – 0.6, височина до 10 м, озеленяване – мин. 40%.

Имотите попадат в потенциална защитена зона "Варненско-Белославско езеро" (с код BG0000191), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в защитената зона са 57 вида птици (от приложение 2 на закона за биологичното разнообразие), както и местообитанията на 51 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

На този етап не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Белослав.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Съгласно представената от възложителя информация, в планираната територия не се очаква значително въздействие върху типовете природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в потенциалната защитена зона "Варненско-Белославско езеро".

4. С предложения ПУП ще се промени предназначението на общо 6.000 дка земя, намираща се в непосредствена близост до урбанизирана територия, в район с вече установено антропогенно въздействие.

5. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7 / 1992г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна, “Електроразпределение - Варна” и ще бъде съгласуван с “Водоснабдяване и канализация” гр. Варна и “Пристанищна администрация”.

7. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата: 13.02.2007г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед