



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-4890 / 01.08.2007

РЕШЕНИЕ № ВА-323/ЕО/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с цел жилищно строителство, за имот № 046006 с площ 5.999 дка, начин на трайно ползване - нива, местност "Казъджик пунар", землище с. Кичево, община Аксаково.

Възложител: "Фючър Инвест" ЕООД, с. Аврен
адрес: ул. "Двадесета" № 13, с. Аврен, община Аврен

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда жилищно строителство с малка височина до 10 м, свободно застрояване със следните устройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) - до 60%, интензивност на застрояване (К инт.) - 1.2 и процент на озеленяване (П озел.) - min 40%.

Територията, предмет на плана, попада в потенциална защитена зона от мрежата Натура 2000 - "Батова" (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова" са 60 вида птици, както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Не се предвиждат дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на областта.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Съгласно представената от възложителя информация, в планираната територия не се очаква значително въздействие върху типовете природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова" (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

4. С предложения ПУП ще се промени предназначението на 5.999 дка земя, определена с начин на трайно ползване нива шеста категория при неполивни условия.

5. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7 / 1992 г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически); съгласуван е с РИОКОЗ – Варна.

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 10.08.2007



инж. Синан Мехмед

Съгласно Зап. № 117/15.06.2007г.
на Директора на РИОСВ