



РЕШЕНИЕ № ВА-32/ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и становище на РЗИ - Добрич (изх. № РД-1269/10.04.2012 г.),

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка за изменение на проект на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за "Производствено складова дейност – предимно производствена /ПСД-Пп/" в урегулиран поземлен имот /УПИ/ № I-236, кв. 33 по плана на с. Стефаново, община Добричка, собственост на възложителя.

Възложител: „ЕНОВА“ ООД,

седалище и адрес на управление: ул. „Синчец“ № 25, офис 2, гр. Варна.

Характеристика на плана:

За УПИ № I-236, дворно място с площ 920 кв.м, кв. 33 по плана на с. Стефаново се предвижда изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за ПСД – Пп, с цел изграждане на пет броя навеси за съхранение на негорими строителни материали (тухли, керемиди, бетонови блокчета) и селскостопански инвентар.

Имотът е в регулацията на селото, граничи с улица.

Планът е разработен в съответствие с допускане със Заповед № 1206/15.12.2011 г. на кмета на община Добричка за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ № I-236, кв. 33 по плана на с. Стефаново, с цел промяна за "ПСД-Пп".

Местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът, предмет на ПУП, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, най-близо разположената е ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Суха река“ (BG0000107), на около 6.5 км по права линия, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, ПУП подлежи на процедура по ОС.

МОТИВИ:

1. С реализацията на плана се предвижда изменение на проект на ПУП за ПСД – Пп, с цел изграждане на пет броя навеси за съхранение на негорими строителни материали и селскостопански инвентар;

2. Територията, предмет на ПУП, е в регулацията на селото, дворно място, на 20 м разстояние до най – близките жилищни сгради и 3 м от съседни имоти (парцели); район в който ПУП може да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората;

3. Здравно-хигиенни аспекти на инвестиционното намерение са недостатъчни за предварителна оценка на риска за здравето произтичащ от възможните вредности, свързани с дейността на навесите

за съхранение на негорими строителни материали (съгласно становище на РЗИ – Добрич с изх. № РД – 1269/10.04.2012 г.).

4. Местоположението, обхватът и характерът на предвиденото с ПУП ново строителство в съчетание с инвестиционни предложения и планове в съседни и други имоти в с. Стефаново и за цялата територията на общината, като цяло, изградени, заявени, одобрени и/или в процедура на одобряване налагат да се извърши оценка на очакваните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, включително кумулативни, при отчитане на актуалното състояние на околната среда и възможностите ѝ да поеме допълнително натоварване и оценка на риска за здравето на хората произтичащ от възможните вредности, свързани с дейността на навесите за съхранение на негорими строителни материали;

5. С извършване на екологична оценка на плана:

5.1. Ще се разгледат и оценят алтернативи по отношение на: капацитет, устройствени показатели, водоснабдяване и електроснабдяване, пречистване на отпадъчни води, степента на въздействие и риска за човешкото здраве и др.;

5.2. Ще се определят степента на въздействие върху околната среда и кумулативният ефект от прилагането на плана в съчетание с други инвестиционни предложения и планове и ще се посочат адекватни мерки за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плана;

6. Имотът предмет на ПУП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ПУП, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП върху най – близката защитена зона /33/ “Суха река” (BG0000107), определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, е, че ПУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП, е извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от 33 “Суха река” (BG 0000107) на около 6.5 км по права линия;
- Местоположението на територията, предмет на ПУП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Орлова могила”, която се намират на около 20 км по права линия;
- С реализацията на ПУП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 65 км, а най-близката влажна зона – яз. Одринци, е на около 15 км от територията, предмет на ПУП;
- Реализацията на ПУП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид факта, че територията е урбанизирана и е на значително разстояние от най-близко разположената защитена зона (6.5 км);
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 “Суха река” (BG0000107);
- За реализацията и експлоатацията на ПУП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 23. 07. 2012

Румяна Радилова
Директор

