



РЕШЕНИЕ № ВА-32/ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 36, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО*, придружена със становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Добрич (изх. № РД 2035/20.06.2011 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) - ПИ № 69300.440.1 с площ 11.007 дка, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за стопански двор, с. Стожер, община Добричка, област Добрич, собственост на възложителя, с цел отреждане за „Производствено-складова дейност (ПСД) - складова база - изграждане на складове за съхранение на селскостопанска продукция - зърнени култури”,

Възложител: „СТОЙЧЕВИ-АГРО” ООД,

с. Стожер, община Добричка, област Добрич

Характеристика на плана:

С изработения проект за ПУП-ПЗ, за поземления имот, се предвижда “ПСД - складова база” ново, свободно застрояване с максимална височина 10 м, указано с ограничителни линии - вътрешните са на разстояние 4 м от страничните имотни граници, а външните съвпадат с границата на пътя със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) - 80%, интензивност на застрояване (К инт.) - до 2.5 и минимална озеленена площ (П озел.) - 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

За територията, предмет на ПУП, се предвижда конкретно предназначение „складове за съхранение на селскостопанска продукция – зърнени култури с капацитет 3000÷4000 тона - пшеница, ечемик, царевица, соя”.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Планираната територия не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположените са: защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

“Суха река” с код № BG0000107 - отстои на около 3 км от територията, предмет на ПУП и “Долината на река Батова” с код № BG0000102 - отстои на около 2.5 км от ПИ, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)* и защитена зона за опазване на дивите птици “Батова” с код № BG0002082 - отстои на около 2 км от ПИ, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от същия закон.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана е в съответствие с целите и приоритетите на “Регионален план за развитие на Североизточния район за планиране за периода 2007 - 2013 г.”, съгласуван със становище по екологична оценка на министъра на ОСВ, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Добрич.

2. С реализацията на плана се променя предназначението на ползване на поземления имот, стопански двор, с цел отреждане „Производствено-складова дейност (ПСД) - складова база - изграждане на складове за съхранение на селскостопанска продукция - зърнени култури”. Предвиждат се следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) - 80%, интензивност на застрояване (К инт.) - до 2.5 и минимална озеленена площ (П озел.) - 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност. Територията, предмет на ПУП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

3. Проектът за ПУП-ПЗ, е разработен в съответствие с Разрешение на кмета на община Добричка - Заповед № 64/03.02.2011 г., в обхват поземлен имот с идентификатор № 69300.440.1, стопански двор в землището на с. Стожер, община Добричка, с цел отреждане за “ПСД – складова база”.

4. В РИОСВ-Варна, към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ за ПИ № 69300.440.1, площ 11.007 дка, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за стопански двор, с. Стожер, община Добричка, област Добрич, възложителят няма проведени процедури.

5. В РИОСВ-Варна, до момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ, за землището на с. Стожер и с. Стожер са известни и други предложения, в съчетание с които не се очаква кумулиране.

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

7. Няма данни при реализацията на плана да бъдат засегнати санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, както и канализационни мрежи и съоръжения.

8. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, да създаде дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха и ландшафта в района с наднормени емисии, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

1. Реализацията на ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни ПУП-ПЗ в близо разположените имоти, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

2. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Суха река" с код BG0000107; ЗЗ "Долината на река Батова" с код BG0000102 и ЗЗ "Батова" с код BG0002082.

3. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 44 км, а най-близката влажна зона – Черно море е на около 20 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ.

4. Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитена територия като най-близо разположените са: ПР „Балтата“, който се намира на около 20 км.

5. Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Суха река" с код BG0000107, ЗЗ "Долината на река Батова" с код BG0000102 и ЗЗ "Батова" с код BG0002082.

6. ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже косвено влияние върху популации на видове, чиито местообитания са предмет на опазване в ЗЗ "Суха река" с код BG0000107; ЗЗ "Долината на река Батова" с код BG0000102 и ЗЗ "Батова" с код BG0002082.

7. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Суха река" с код BG0000107; ЗЗ "Долината на река Батова" с код BG0000102 и ЗЗ "Батова" с код BG0002082.

9. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

19. 07. 2011

