



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-4986/3/06.04.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 32/ЕО/2009 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба и становище на РИОКОЗ-Добрич

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ за "жилищно строителство" за обхвата на поземлен имот № **24102.1.410**, с площ 11.500 дка, местност "Първи пост", в землището на с. Дуранкулак, община Шабла, област Добрич, собственост на възложителя

Възложител: "Елнеза" ООД, със седалище и адрес на управление
с. Крапец, община Шабла, област Добрич

Характеристика и цел на плана:

С проекта за ПУП се предвижда обособяване на курортна зона, означена като "Ок", за строителство на жилищни сгради с малка височина за постоянно и временно обитаване.

Към момента поземленият имот представлява обработваема земеделска земя. До него има съществуващ полски път. Водоснабдяването и енергоснабдяването на бъдещата урбанизирана територия ще се осъществи от съответните съществуващи мрежи; отпадъчните води ще се пречистват в собствено пречиствателно съоръжение; при необходимост ще се изгради собствен сондаж за водоснабдяване.

Планираната територия:

- не попада в границите на защитени територии и зони от мрежата НАТУРА 2000;
- попада в зони А и Б на **Черноморското крайбрежие**, определени съгласно Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

На този етап /промяна на предназначението на земеделска земя/ плановите не предвиждат обекти и дейности, попадащи в Приложения NoNo 1 и 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Предвиденото с проекта за ПУП устройствено зонироване е в съответствие с основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по екологична оценка на министъра на околната среда и водите, и Закона за устройство на Черноморското крайбрежие;
2. С реализацията на плана не се очаква засягане на:
 - защитени територии, защитени зони от НАТУРА 2000, горски местности, КОРИНЕ места, Рамсарски места, орнитологично важни места;

- обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992 г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда;
 - характерен район или ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита - имотът представлява обработваема нива, разположена непосредствено до морски плаж.
3. На територията на имота и в близост не е установено наличие на културно-исторически и археологически паметници;
 4. В представената информация няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони около водоизточници;
 5. Имотът е разположен непосредствено до морски плаж и е подходящ за развитие на територия за "отдых и рекреация". Реализацията на плана отделно и заедно с други разрешени планове за подобно строителство в съседни имоти не предполага значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, при спазване на нормативните изисквания по околната среда и устройство на територията;
 6. Реализацията на ПУП няма да окаже потенциално трансгранично въздействие и не предполага риск за здравето на хората и околната среда;
 7. На този етап с ПУП не се предвижда изграждане на обекти/осъществяване на дейности, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992 г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедурите за конкретни инвестиционни предложения за обекти и дейности по Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, свързани с реализацията на плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 17-04-2009



инж. Синан Мехмед

Рачи Иванчо Христов

Получено на ръка

подпис:

07 MAY 2009

дата: