



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5113/4 / 12.02.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-32/ЕО/2008 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подроben устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за жилищно строителство, за имоти №№ 021028 021108 021107 021075 021031, с обща площ 43.039 дка, начин на трайно ползване - нива, местност "Емешенлията", в землището на с. Близнаци, община Аврен.

Възложител: "Евроцентър" ООД, гр. Варна
адрес: ул. "Любен Каравелов" № 11А, ет. 1, 9002 гр. Варна

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на 20 бр. жилищни сгради на 2 етажа с общо 10520 кв. м РЗП, при капацитет 150 жители. Показателите на застрояване са: плътност на застрояване (П застр.) - 25 %, интензивност на застрояване (К инт.) - 0.6 и процент на озеленяване (П озел.) - min 60 %.

Имотът **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Natura 2000.
Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аврен.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

4. С реализацията на предложения план не се очаква засягане на известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) както и засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони.

5. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна, електроснабдяването ще се осъществи в съответствие със становище на “Е. ОН България Мрежи” АД - РЦ - Варна, Водоснабдяването ще бъде от собствен водоизточник, избран въз основа на представен хидрогеоложки доклад.

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

28 -02- 2008
дата:

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

