



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593  
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-7691/ 30.11.2006 г

**РЕШЕНИЕ № ВА- 32/ЕО/2007г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (ЕО) на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

**РЕШИХ:**

да се извърши екологична оценка на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот № 62788.25.156, с площ **9.998 дка**, местност «Дере Тарлъ», землище с. Рогачево, община Балчик, за «жилищни нужди»

**Възложител:** «Енеа» АД, гр. Варна, с адрес на управление: гр. Варна, ул. «Стара планина» № 52

**Характеристика на плана:**

С ПУП – ПЗ се предвижда масивно строителство на **10 бр.** самостоятелни жилищни сгради с гаражи, външен паркинг, алейна мрежа, при плътност на застрояване **60%**, Кинт. 1,2 и озеленена площ **40%**.

Съгласно становище на «ВиК» ЕООД, гр. Добрич, изх. № МТО-3746/27.10.2006 г. за водоснабдяване на територията е разрешено водно количество до **2 куб. м/дневно**, а отпадъчните води ще се отвеждат съгласно одобрена от Общинския ЕСУТ - Балчик схема на «ВиК» по Карта за възстановената собственост на с. Рогачево. Електроснабдяването ще се осъществи посредством полагане на подземен кабел с дължина **360 м** от съществуващ трафопост. Не се налага промяна на транспортните връзки.

**МОТИВИ:**

1. Планираната територия попада в границите на
  - потенциална защитена зона «**Батова**» (BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. В съседство и в близост до имота има други съгласувани планове за жилищно строителство; налице са предпоставки за кумулативно /сумарно/ въздействие върху защитената зона и качеството на местообитанията в нея;
2. Необходимо е да се извърши оценка на въздействието върху околната среда от реализацията на плана и на други подобни планове в района;
3. С извършване на ЕО на плана ще се определи степента на въздействие върху околната среда и мерките за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на планове.

Екологичната оценка да се възложи като **самостоятелен доклад**.

**I. Указания за съдържанието на доклада за екологична оценка (ЕО):**

1. Докладът за екологичната оценка да бъде съобразен с изискванията за съдържание, съгласно чл. 86, ал. 3 от ЗООС;
2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС от предвижданията на плана;



3. При ползване на алтернативни източници за водоснабдяване оценката на въздействие върху подземния воден ресурс да се извърши въз основа на доклад за хидрогеоложките условия на територията;

4. Да се оценят възможностите на наличния воден ресурс за водоснабдяване на територията;

5. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана;

6. Да се извърши оценка на степента на въздействие върху потенциална защитена зона "Батова", като се обърне внимание на следното:

- Ще бъдат ли засегнати местообитанията на някои от 60 вида птици както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици, описани в Стандартен формуляр?

- Какво ще бъде процентното отношение на засегнатите местообитания на видове спрямо тяхното разпространение в цялата зона?

- Ще се намалят ли местообитанията на описаните видове птици? В каква степен ще се намали числеността на популациите им, след намаляване на техните местообитания?

7. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плана и да се мотивира избора на алтернатива;

8. Да се прецени спазването на изискванията на Наредба №7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони по отношение на устройствените показатели за плътност, интензивност на застрояване и озеленяване;

9. Във връзка с изискванията на чл. 125а от Закона за водите, да се извърши оценка и избор на алтернатива за третиране на отпадъчните води от територията /включване в ПСОВ "Албена" или изграждане на локално пречиствателно съоръжение/;

10. Да се извърши оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализацията на плана;

11. Да се определят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плана;

12. Да се предложат мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана, в т. ч. срокове, отговорници, санкции;

13. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002 (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност");

14. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/cia/home.htm>).

## II. Указания по провеждането на консултации с обществеността:

1. Възложителят на плана да разработи и представи в РИОСВ-Варна схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати. Резултатите от тези консултации да бъдат отразени в доклада за екологична оценка.

2. Консултациите да бъдат съобразени с реда за съгласуване на плана по реда на ЗУТ и изискванията на глава четвърта от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата: .....02.2007 г.

ДИРЕКТОР:

инж. Сипан Мехмед