



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

изх. №

РЕШЕНИЕ № ВА - 32/ЕО/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подобен устройствен план - План за застрояване на ПИ (ПУП - ПЗ) за изграждане на **“жилищно строителство”** в ПИ № № 001471, 000430, 000433 и 000434, с обща площ 10.509 дка, местност “Под село”, начин на трайно ползване-нива, категория на земята при неполивни условия - трета, в землището на с. Аврен, община Аврен

Възложител: “ДГ ЕСТЕЙТС” ООД,

със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул. “Воден” № 20

Характеристика на плана:

С реализацията на ПУП–ПРЗ възложителят предвижда изграждане на ново ниско –етажно свободно застрояване на 5 жилищни сгради /за сезонно ползване/ за 15 обитатели , паркинг за лични превозни средства и озелняване с технически параметри на застояване:

- Плътност на застрояване /П застр./ - до 25 %;
- Интензивност на застрояване /К инт/ – 0.6
- Височина на застрояване - до 7 метра /2 етажа/;
- Озеленена площ /П озел./ - мин. 60 %.

Територията, предмет на плана, **не попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (Обн. ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.)*.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007 г.-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аврен
2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.
3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Проектът е разработен в съответствие с Допускане на кмета на Община Аврен за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № № 001471, 000430, 000433 и 000434, с обща площ 10.509 дка, в землището на с.Аврен за отреждането им за “жилищно строителство”
5. Проектът предвижда ново, ниско-етажно, свободно застрояване на пет жилищни сгради за 15 обитатели; паркинг и озеленяване в землището на с. Аврен, община Аврен.
6. С реализацията на плана ще се промени предназначението на земеделска земя, с площ 10.509 дка, от нива, трета категория на земята при неполивни условия в урбанизирана територия.
7. Няма данни за засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.
8. Проектите са съгласувани с РИОКОЗ - Варна.
9. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура- имотите граничат с полски път.
10. Електроснабдяването на обектите ще се осъществи от съществуващата ел. изграденост за района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нов трафопост, съгласно Становище на „Е. ОН България Мрежи” АД, гр. Варна; водоснабдяването - от собствен водоизточник /сондаж/; битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водопътна черпателна яма и предават за последващо третиране в най-близката ПСОВ.
11. Образуваните от дейността на дружеството излишни земни маси, строителни и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на Община Аврен, в съответствие с въведената от общината организация до инсталации /съоръжения за последващо третиране.
12. В РИОСВ – Варна към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ за горещитераните имоти, възложителят има текуща процедура за имот № 000378, с площ 5.995 дка за “жилищно строителство”
13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ–Варна пред Министъра на ОСВ и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова