



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-4042/2 / 18.07.2007 г.
вх. № 26-00-4043/2 / 18.07.2007 г.
вх. № 26-00-4044/2 / 18.07.2007 г.
вх. № 26-00-4045/2 / 18.07.2007 г.
вх. № 26-00-4046/2 / 18.07.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-311/ЕО/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подробни устройствени планове – Планове за застрояване за жилищно строителство, за имоти № №№ 39459.10.32; 39459.10.33; 39459.10.34; 39459.10.35; 39459.10.36, с обща площ **52.000** дка, местност "Сакар тепе", с. Кранево, община Балчик.

Възложител: "Сортоизпитване - Тополи" ЕООД, гр. Варна
адрес: ул. "Младежка" № 39, ет. 4, ап. 401, гр. Варна

Характеристика на плана:

С ПУП – ПЗ се предвижда жилищно строителство при следните показатели на застрояване: плътност до 50 %; Кинт – 1.2; височина до 10 м (3 етажа); озеленяване – мин. 40 %.

Имотът попада в Потенциална защитена зона "Батова" (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова" са 60 вида птици (от приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие), както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Добрич, респективно на община Балчик.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Съгласно представената от възложителя информация, в планираната територия не се очаква значително въздействие върху типовете природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова".

4. С предложените ПУП ще се промени предназначението на 52.000 дка земя, определена с начин на трайно ползване нива, намираща се в частично урбанизиран район.

5. Плановете не предвиждат изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7 / 1992 г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически); съгласувани са с РИОКОЗ – Добрич, електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществят в съответствие със становищата на съответните експлоатационни дружества.

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 20-08-2007



инж. Синан Мехмед