



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-31/ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и становище на Регионална здравна инспекция – Варна (изх. № ДЗК – 01393/18.04.2012 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за *Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ)* за поземлен имот № 219086 с площ 2.605 дка, начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята при *неполивни условия* - шеста, местност „Шейтана“, землище с. Осеново, община Аксаково, област Варна, собственост на възложителя, с цел *отреждане за „жилищно строителство“*

Възложител: „МАЙКАС НЕСТ“ ООД, ЕИК 20087724

седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Кавала“ № 14, ап. 10

Характеристика на плана:

С изработения проект за ПУП-ПЗ, за поземлен имот № 219086 с площ 2.605 дка, землище с. Осеново, община Аксаково се предвижда *преотреждане за „жилищно строителство“* ново, свободно застрояване, устройствена зона „Жм“, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 50 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) – макс. 1.0;
- Височина на застрояване (Н застр.) – до 10м (3 етаж);
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 40 %

Планът е разработен в съответствие със *Заповед № ЗД-209/12.08.2011 г. на Зам. кмета на Община Аксаково на основание чл. 124, ал. 3 и 7 от Закона за устройство на територията* и *Заповед № 464/29.04.2009 г. на Кмета на Община Аксаково за одобряване и разрешаване изработването на ПУП – ПЗ за III № 219086, с. Осеново, община Аксаково, с цел преотреждане за „жилищно строителство“.*

Предвижда се да се изградят две жилищни сгради с единична застроена площ от около 500 кв. м за постоянно обитаване и/или дългосрочно пребиваване на около 10 души.

Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващи общински пътища. За свързването на имота към общинската пътна мрежа ще бъде изградена пътна връзка, съгласно представената от възложителя информация.

Предвижда се: при присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се ползва съществуващата ел. изграденост на района, посредством полагане на подземен кабел и изграждане на нов трафопост; битово – фекалните отпадъчни води да се събират във водоплътна черпателна яма и предават за последващо третиране в най-близката ПСОВ, до изграждане на канализационна система в района; вода за питейно-битови нужди да се осигурява от съществуващата водопроводна мрежа, посредством водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Планираната територия попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 – ЗЗ за опазване на дивите птици "Батова" с код BG0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)*.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС, ИП* подлежи на оценка за съвместимост.

На този етап планът не предвижда обекти /дейности, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана е в съответствие с целите и приоритетите на "Регионален план за развитие на Североизточния район за планиране за периода 2007 - 2013 г.", съгласуван със становище по екологична оценка на министъра на ОСВ, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аксаково;

2. С реализацията на ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на земеделска територия с площ от 2.605 дка, от „изоставена нива“ в „урбанизирана/населена територия“ с цел изграждане на „жилищни сгради“, за сезонно и постоянно обитаване;

3. В становището си по чл. 13 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми РЗИ* – Варна, няма забележки по документацията към искането за преценяване необходимостта от ЕО на плана;

4. В РИОСВ-Варна, към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ за ПИ № 219086 с площ 2.605 дка, в землището на с. Осеново, община Аксаково, възложителят няма проведена процедура;

5. Характерът и мащабите на предвиденото с плана жилищно строителство не предполага кумулиране с отрицателен ефект върху околната среда и човешкото здраве в съчетание с други известни планове, проекти и инвестиционни предложения в землището на с. Осеново и с. Осеново, общ. Аксаково;

6. В представената информация няма данни за засягане на съществуващи известни културни паметници – исторически, архитектурни и археологически, и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

7. Излишните изкопани земни маси, строителните и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Аксаково, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

8. По данни на възложителя на територията предмет на ПУП – ПЗ, няма да се формират производствени отпадъци.

9. Отделеният хумусен пласт временно ще се съхранява в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи, с цел използването му за възстановяване на терена;

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и да създаде дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха с вредни емисии, и не засяга характерен район или ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита;

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

12. Имотът попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, и подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за ОС* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- ❖ Територията предмет на ПУП-ПЗ се намира на 130 м от регулацията на с. Осеново и е антропогенно повлияна.

- ❖ Реализацията на ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

- ❖ Реализацията на ПУП-ПЗ в посочения терен, границите му и площта от 2.605 дка, която ще заеме е около 0,0007 % от общата площ на ЗЗ и не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за опазването на ЗЗ "Батова" с код BG0002082.

- ❖ Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ "Батова" с код BG0002082, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

- ❖ Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Батова" с код BG0002082.

- ❖ Поради предвиденото застрояване с малка височина няма да се възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици.

- ❖ Предвид краткостта на въздействието по време на строителство, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ "Батова" с код BG0002082.

- ❖ С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 6 км от територията, предмет на ИП.

- ❖ Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е ПП „Златни пясъци“, която се намира на около 3,5 км източно.

- ❖ Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова" с код BG0002082.

- ❖ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова" с код BG0002082.

❖ Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при следните условия (по време на строителството):

1. Да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация в периода от 01 май до 20 юни;
2. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти;

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 16. 05. 2012

Румяна Радилова
Директор

Съгласно Заповед
№ 92-986 / 12.3.11.2012 г.
на Министъра на ОСВ